

# Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Telefon: (35) 505-900 Telefax: (35) 300-782 email: varga@balassagyarmat.hu

TVÉ/698-3/2019.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás  
pályázati eljárás útján történő értékesítésre*

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázati eljárás keretében **ELADÁSRA** meghirdeti az alábbi ingatlant

<b>Címe:</b>	Balassagyarmat, Baltik F. út 9. fsz. 1.
<b>Helyrajzi száma:</b>	1480/A/1
<b>Helyiségei:</b>	kettő szoba; konyha; előszoba; fürdőszoba; WC; éléskamra
<b>Kiszolgáló helyiség:</b>	udvari tároló - fűskamra
<b>Alapterülete:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Komfort fokozata:</b>	komfortos
<b>Műszaki állapot:</b>	felújításra szorul
<b>Induló eladási ár:</b>	jelenlegi megtekintett állapotban 5.000.000.-Ft

2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján vehetnek részt. A meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalás vezetőjének át kell adni.
3. **Nem nyújthat be pályázatot az,** akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben – bármilyen jogcímen – tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
4. **A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez 2019. november 12. 12<sup>00</sup> óráig beérkezőleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.
5. A pályázatnak tartalmaznia kell
  - a pályázó adatait:  
természetes személy esetén: név; születési név; születési hely, idő; anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye,  
jogi személy; jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószám; székhely; nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, valamint arról, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül,
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen, közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
  - Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
  - Igazolás (ezen pályázati hirdetmény 3. pontjában foglaltaknak megfelelően), hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs.

6. Több pályázó esetén **2019. november 14-én 10<sup>00</sup> órakor** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **külön értesítés nélkül** pályázati tárgyalásra kerül sor.

7. Pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt határidőn belül és tartalommal benyújtotta és a tárgyalás megkezdése előtti nap (2019. 11. 13-án 16<sup>00</sup> óráig beérkezőleg) az induló eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget (pályázati díj címén 500.000 Ft-ot azaz: ötszázezer 00/100 forintot) Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy a K & H Banknál történő befizetéssel megfizet és azt hitelt érdemlő módon a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati tárgyalás megkezdéséig bemutatja.

A pályázat nyertesénél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázóknak a befizetett összeg 8 napon belül – kamatmentesen - visszafizetésre kerül.

8. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

9. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget a pályázati tárgyaláson, hogy a megelőző ajánlathoz képest 50.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál. A vételárat egy összegben kell megfizetni, ennek megtörténtét az adásvételi megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

10. A pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázónak az általa vállalt vételárat az adás-vételi szerződés megkötéséig az önkormányzat számlájára egyösszegben be kell fizetnie.  
Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevő(ke)t terheli.

11. Ha a nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a szerződést nem köti meg, vagy attól visszalép elveszti a befizetett pályázati díjat.

12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el az ingatlan vételi jogát.

### 13. Az ingatlan megtekinthető:

**2019. november 7-én (csütörtök) 11<sup>00</sup> -12<sup>00</sup> óráig**

14. A pályázattal további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztályától kérhető (06/35/505-978 telefonszámon)

15. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2019. október 9.



*dr. Varga Andrea*  
dr. Varga Andrea  
jegyző

*Q*