

Tájékoztató Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt balassagyarmati polgárok, és civil szervezetek!

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén elfogadta Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatát módosító, 22/2022.(XII.23.) sz. rendeletét (továbbiakban HÉSZ).

Az elfogadott rendelet javítására, illetve tovább szabályozására lakossági igény merült fel, mely az alábbi módosítások engedélyeztetését foglalja magába.

Tervezési feladat meghatározása, a tervmódosítás célja

A 265/5 hrsz ingatlan Balassagyarmat Város új, 2023 januárjában hatályba lépő településrendezési terveiben a korábbi kertvárosias lakóterület (Lke) területhasználatból a tényleges használatnak megfelelően, a tulajdonos kérésére kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe került átsorolásra. A paraméterek megváltoztatásának igényéről a tervek készítésekor az Önkormányzatnak nem volt tudomása, azt a tulajdonos utólag, a tervek elfogadását követően jelezte.

Az ingatlanon jelenleg a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ban van meghatározva. A telek beépítettsége már kialakult állapotában is meghaladja ezt az értéket (túlépített), így az ingatlan átminősítéssel engedett rendeltetése és annak fejleszthetősége érdekében szükséges a beépítés megengedett legnagyobb mértékét 60%-ra megemelni.



A módosítás hatálya kizárólag a tárgyi telekre terjed ki és az alkalmazott önálló építési övezetet érinti. A módosítás nem érinti a Településszerkezeti Tervet, annak módosítása nem válik szükségessé.

Ezzel a tájékoztatóval a kérdést a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján partnerségi társadalmi egyeztetésre bocsátjuk.

Kérjük, akinek véleménye van a település rendezési eszközök módosításával kapcsolatban, az szíveskedjék véleményét megküldeni a pmester@balassagyarmat.hu, illetve a harmatost@balassagyarmat.hu e-mail címre, legkésőbb 2023. augusztus 30-án 16⁰⁰ óráig beérkezőleg.

Balassagyarmat, 2023. augusztus 14.

Csach Gábor
polgármester