

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### „Esély- otthon – Balassagyarmaton” EFOP-1.2.11-16-2017-00068 lakhatási pályázatán való részvételre

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők - elsősorban szociálisan rászorult vagy hátrányos helyzetű - személyek városba történő letelepedésének támogatására. Az Önkormányzat vállalja, hogy meghatározott időtartamra 11 darab bérlakást (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. és 27. szám alatti társasházban) biztosít a pályázaton nyertes, itt letelepedni kívánó fiatal szakemberek számára. Az Önkormányzat célja, hogy a balassagyarmati székhelyű vagy telephelyű munkáltatók ösztönzésével egyidejűleg a város lakosságmegtartó erejét növelje, a szakemberek szellemi tőkéjüket Balassagyarmatra visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák.

A támogatási rendszer részletes szabályai a Rendeletben kerültek rögzítésre, azzal, hogy a Pályázati felhívásban, a Rendeletben és az EFOP-1.2.11-16 pályázati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésük szabályaira vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény az Polgári törvénykönyv és Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú rendelete előírásai az irányadók.

#### **I. Pályázók köre:**

Pályázatot nyújthatnak be azon 18–35 év közötti személyek, akik Nógrád megyében foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázat keretében ösztöndíjban részesülnek (EFOP-1.2.11-16 Felhívás 3.1.1 fejezet 4. tevékenysége), vagy részt vettek az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázat keretében megtartott Pályázati felkészítésen (EFOP-1.2.11-16 Felhívás 3.1.1 fejezet 5. tevékenysége) és megfelelnek az e Pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

## **II. Támogatás feltételei:**

A támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- igazolja Nógrád megyei foglalkoztatási jogviszonyát, vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázatban (pályázati felkészítés vagy ösztöndíj program) való részvételét,
- nem rendelkezik saját tulajdonában levő, beköltözhető balassagyarmati ingatlannal,
- vállalja, hogy a részére odaítélt lakásban a bérleti szerződés tartamára állandó lakóhelyet létesít, és életvitelszerűen ott lakik,
- vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Balassagyarmaton marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,
- vállalja, hogy legalább évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet végez Balassagyarmaton, (balassagyarmati közintézménynél vagy Balassagyarmaton működő civil szervezetnél)
- párok esetén közjegyzői okirattal igazolják a legalább élettársi kapcsolat fennállását,
- vállalja, hogy a Rendeletben foglalt azon feltételeket, melyek a pályázat során használt pontozási rendszerben pozitívan lettek értékelve - a pályázat benyújtásától kezdve egészen a bérleti jogviszony végéig fenntartja.

Balassagyarmat Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, valamint fentiek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki:

- a 30 év alatti,
- Balassagyarmat városban foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,
- Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I. 27.) rendelete szerinti hiányszakmában dolgozik,

- a Dr. Kenessey Albert Kórház- Rendelőintézettel szerződésben álló általános orvos, szakorvos, vagy szakorvos jelölt,
- közalkalmazotti, köztisztviselői, kormánytisztviselői, vagy hivatásos szolgálati jogviszonnyal rendelkezik,
- felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- szociálisan rászoruló
- saját gyermekkel együtt pályázik,
- párok esetén házastársi kapcsolatban vannak,
- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben nem rendelkezett Balassagyarmaton állandó lakcímmel,
- a pályázat benyújtásakor legalább két éves megszakítás nélküli foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,
- a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban él és az önkormányzat felé tartozása nincs.

#### **A pályázat tartalmi elemei:**

- a pályázati adatlap,
- foglalkoztatási jogviszonyának vagy az Esély otthon – Balassagyarmaton pályázatban (pályázati felkészítés, ösztöndíj program) való részvételének igazolása,
- a pályázó részletes önéletrajza, külön kiegészítve az eddig végzett önkéntes tevékenységével, illetve az e körben a jövőre nézve tett vállalásaival
- a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozat,
- párok esetén a legalább élettársi kapcsolat fennállásának igazolása közjegyzői okirattal,
- az értékelési szempontokat alátámasztó egyéb dokumentumok.

#### **III. Pályázattal elnyerhető támogatás:**

A pályázattal az e pontban megjelölt ingatlanok bérleti jogviszonya nyerhető el maximum 2 éves időtartamra. Egy pályázó több lakást is megjelölhet pályázatában, de csak egy ingatlan bérleti jogát nyerheti el.

- Egyedülállók csak 38 m<sup>2</sup>-nél kisebb lakásra pályázhatnak. (Amennyiben egy szülő gyermekével/gyermekével egyedül kíván beköltözni az ingatlanban, egyedülállónak minősül.)

- Egy pályázó legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak.
- A lakhatásért bérleti díj nem szedhető, de a rezsi megfizetésére kötelezett a pályázó. Ennek tekintetében rezsinek minősül: fűtés, villany, víz, szemét, közös költség.
- Tekintettel a lakások részét jelentő berendezési eszközök (mosógép, számítógép, szoba és konyhabútorok, mikro, hűtőgép) értékére a lakó a szerződésben foglaltak szerinti biztosíték nyújtására kötelezett.
- A pályázó vállalja, hogy a Rendeletben foglalt azon feltételeket, melyek a pályázat során használt pontozási rendszerben pozitívan lettek értékelve - a pályázat benyújtásától kezdve egészen a bérleti jogviszony végéig – fenntartja.

„Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében biztosított bérlakások:

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25.

- 1. emelet 1. 42,7 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 2. 78,6 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 3. 28,2 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 4. 28,9 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 8. 46,7 m<sup>2</sup>

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27.

- félemelet 4. 49 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 9. 45,7 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 8. 76,6 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 7. 38,4 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 6. 41,7 m<sup>2</sup>
- 1. emelet 5. 37 m<sup>2</sup>

**IV. A pályázat benyújtásának módja, helve és határideje:**

A pályázatok benyújtása folyamatos, de legkésőbb 2023. szeptember 8. (péntek) napjáig van a benyújtásra lehetőség. (Személyes benyújtásra 2023. szeptember 8. napján 14. óráig van

lehetőség. Postai úton történő benyújtás feltétele, hogy a postára adás 2023. szeptember 8. nap 24 óráig megtörténjen, melynek igazolása a pályázó felelősségi körébe tartozik.)

A pályázat elbírálásának határideje 2023. szeptember 29. (péntek)

**A pályázatot 1 eredeti példányban a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal, 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. sz. alatti címre kell postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Városháza „A” épületének tetőterében található Ifjúsági Pontba. A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély otthon - Balassagyarmaton*” lakhatási pályázat.**

Kiíró egy alkalommal lehetőséget biztosít a pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra.

#### **V. Egyéb információk:**

A támogatás elbírálásáról az Ifjúsági és Családügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület, zárt ülés keretében dönt. A képviselő-testület az értékelési pontszám alapján kialakult sorrend alapján dönt. A pályázók a pályázati adatlapon kötelesek megjelölni az általuk igényelt lakások sorrendiségét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy azon lakás esetében, amelyre nem érkezik legalább 5 érvényes pályázat, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon közzéteszi.

A pályázatról további információkat kaphat Balassagyarmati Város Önkormányzata honlapján, a [www.balassagyarmat.hu](http://www.balassagyarmat.hu) oldalon, Balassagyarmat Városháza és az Ifjúsági Pont facebook elérhetőségén, a (35)505-900/933-as melléket tárcsázva, illetve az [ifjusagipont@balassagyarmat.hu](mailto:ifjusagipont@balassagyarmat.hu) e-mail címen.