



**Balassagyarmat Város Jegyzője**  
**2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.**  
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,  
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/.....<sup>251</sup>...../2020.

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015.(III.26.) határozata, valamint az egyes ingatlanokban tulajdonjoggal rendelkező magántulajdonosokkal történt egyeztetés alapján **VÉTELRE** meghirdeti a balassagyarmati ingatlan-nyilvántartásban osztatlan közös tulajdonban lévő alábbi beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, megtekintett állapotban:

3199/1 hrsz-ú	Török Ignác utca 23. szám alatti	594 m2,
3199/3 hrsz-ú	Török Ignác utca 27. szám alatti	606 m2,
3199/4 hrsz-ú	Török Ignác utca 29. szám alatti	606 m2,
3199/5 hrsz-ú	Török Ignác utca 31. szám alatti	606 m2,
3199/6 hrsz-ú	Török Ignác utca 33. szám alatti	606 m2,
3199/7 hrsz-ú	Török Ignác utca 35. szám alatti	606 m2,
3199/8 hrsz-ú	Török Ignác utca 37. szám alatti	635 m2.

2./ Az ingatlanok eladási ára **3.000.000.-Ft/ingatlan.**

3./ Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni.

4./ Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5./ Az ingatlanok (egyedi) közműbekötésekkel nem rendelkeznek, azonban az ivóvíz- szennyvíz, elektromos áram, gáz közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik.

6./ A 3199/1 hrsz-ú ingatlant állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog terheli. A közérdekű használati jog jogosultja a Nógrád Megyei Kormányhivatal.

7./ Az eladásra meghirdetett ingatlan további hasznosítása a városrendezési tervben foglaltaknak megfelelően a kertvárosias lakóterület (KEL) területre vonatkozó előírás szerint történhet.

8./ A vételi ajánlatot írásban **Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12..) kell benyújtani

**2020. március 20. 12.<sup>00</sup> óráig**

beérkezőleg, melynek tartalmaznia kell

- a.) pályázó nevét, címét, személyes adatokat (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószámot, nyilatkozatot, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt),
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- 9./ Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, **külön értesítés nélkül**,

**2020. március 25-én 9.30 órakor**

- 10./ Amennyiben egy ingatlanra több vételi ajánlat érkezik, a nyertes pályázó személyének kiválasztása sorsolással történik.
- 11./ A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.
- 12./ A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni.
- 13./ A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjától kérhető (telefonszám:/35/-505-977).

Balassagyarmat, 2020. február 19.

  
dr. Varga Andrea  
jegyző

