



**Balassagyarmat Város Jegyzője**  
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.  
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,  
email: [varga@balassagyarmat.hu](mailto:varga@balassagyarmat.hu)

---

Szám: TVÉ/92-~~5~~5/2023.

### **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

1./Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2016.(X.27.) határozata alapján **VÉTELRE** meghirdeti, az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat:

<b>Ingatlan</b>	<b>területe</b>	<b>induló bruttó vételár</b>
3134/105 hrsz	618 m <sup>2</sup>	2.948.600.-Ft
3134/108 hrsz	445 m <sup>2</sup>	2.827.500.-Ft
3134/109 hrsz	462 m <sup>2</sup>	2.839.400.-Ft
3134/110 hrsz	462 m <sup>2</sup>	2.839.400.-Ft

- 2./Az építési telkek Lke (kisvárosias lakóterület) övezeti besorolásba tartoznak. A beépítési mód: ikresen csatlakozó, maximális beépíthetőség 30%, legnagyobb építmény magasság 4,5m.
- 3./Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kell megfizetni.
- 4./ Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 5./Az ingatlanok (egyedi) közműbekötésekkel nem rendelkeznek, az ivóvíz- szennyvíz közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik.
- 6./A vételi ajánlatot írásban **Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) kell benyújtani

**2023. december 15. 12.<sup>00</sup> óráig beérkezőleg**

melynek tartalmaznia kell


- pályázó nevét, címét, személyes adatokat (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószámot, nyilatkozatot, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt),
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó megismerte és elfogadja a közművesítési tervek és rendezési terv előírásait,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

7./Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, *külön értesítés nélkül*,

**2023. december 19. napján 11.00 órakor.**

- 8./A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
- 9./A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **2023. december 15. 12,00 óráig beérkezőleg** az ajánlati biztosíték összegét, **az induló vételár 10%-át** - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K & H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „**Bánatpénz**” a springa dombi 3134/..... hrsz-ú ingatlan pályázata tárgyában) **egy összegben befizette** és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.
- 10./ A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
- 11./ Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.
- 12./ A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft a nettó induló vételárra.
- 13./ A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
- 14./ Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- 15./ A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési Osztálytól kérhető.
- 16./ A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Balassagyarmat, 2023. 11. 14.

  
dr. Varga Andrea  
jegyző

