

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Telefon: (35) 505-900 Telefax: (35) 300-782 email: varga@balassagyarmat.hu

TVÉ/633/2020.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

*Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan
pályázati eljárás útján történő értékesítésre*

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő- testülete 73/2020.(VIII.27.) számú határozata alapján, pályázati eljárás keretében **ELADÁSRA** meghirdeti az alábbi ingatlant:

Címe:	Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 23/A. félemelet 2.
Helyrajzi száma:	1584/2/A/10
Helyiségei:	két helyiséges (egymásból nyíló)
Alapterülete:	30 m²
Komfort fokozata:	komfort nélküli
Műszaki állapot:	felújításra szorul
Induló eladási ár:	jelenlegi megtekintett állapotban nettó 1.350.000.-Ft + Áfa
Licitlépcső:	50.000. -Ft a nettó vételárra

2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján vehetnek részt. A meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalás vezetőjének át kell adni.
3. **Nem nyújthat be pályázatot az,** akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben – bármilyen jogcímen – tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
4. **A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez 2020. október 9. 12⁰⁰ óráig beérkezőleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.
5. A pályázatnak tartalmaznia kell
 - a pályázó adatait:
természetes személy esetén: név; születési név; születési hely, idő; anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, telefonszáma, email címe
jogi személy; jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószám; székhely; nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, valamint arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen, közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
 - közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
 - igazolás (ezen pályázati hirdetmény 3. pontjában foglaltaknak megfelelően), hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs.

6. Több pályázó esetén **2020. október 13 -án 10⁰⁰ órakor** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **külön értesítés nélkül** pályázati tárgyalásra kerül sor.

7. Pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt határidőn belül és tartalommal benyújtotta és a tárgyalás megkezdése előtti nap (2020. 10. 12. -én 14⁰⁰ óráig beérkezőleg) az induló eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget (pályázati díj címén 135.000 Ft + Áfát azaz: egyszázharmincötezer 00/100 Forint + Áfát) Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 pénzforgalmi számlájára átutalással megfizet és azt hitelt érdemlő módon a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati tárgyalás megkezdéséig bemutatja.

A pályázat nyertesénél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázóknak a befizetett összeg 8 napon belül – kamatmentesen - visszafizetésre kerül.

8. 5.000.000.- Ft-ot elérő vételár esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

9. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget a pályázati tárgyaláson, hogy a megelőző ajánlathoz képest 50.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál. A vételárat egy összegben kell megfizetni, ennek megtörténtét az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

10. A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázónak az általa vállalt vételárat az adás-vételi szerződés megkötéséig az önkormányzat számlájára egyösszegben be kell fizetnie.
Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevő(ke)t terheli.

11. Ha a nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a szerződést nem köti meg, vagy attól visszalép elveszti a befizetett pályázati díjat.

12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el az ingatlan vételi jogát.

13. Az ingatlan megtekinthető:

2020. szeptember 30. -án (szerda) 15⁰⁰ -16⁰⁰ óráig

14. A pályázattal további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építésügyi Osztályától a vidami@balassagyarmat.hu, illetve a martontamas@balassagyarmat.hu email címen kérhető.

15. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2020. szeptember 03.

dr. Varga Andrea
jegyző