

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/39-3/2024.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű (5 év időtartamra szóló) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 57.
- **Helyrajzi szám:** 1428
- **Alapterülete:** 32 m²
- **Felszereltsége:** villany- és vízellátás, egyedi gázfűtés, légkondicionáló
- **Műszaki állapota:** jó

A helyiségben vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.

A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
880.000.-Ft/év + ÁFA, bruttó: 93.133.-Ft/hó
- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 21.000.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
672.000 + ÁFA bruttó: 71.120.-Ft/hó
- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA
640.000.-Ft + ÁFA bruttó: 67.733.-Ft/hó

Az óvadék összege:

a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult **bérleti díj 3 havi összege**, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

II:

(1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.) **kell benyújtani:**

2024. év május hó 10. 12⁰⁰-óraig,

kell benyújtani melynek tartalmazni kell:

- pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
- a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.
- 30 napnál nem régebbi igazolás (ezen pályázati hirdetmény II.10/b pontban foglaltaknak megfelelően), hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé -semmilyen jogcímen tartozása nincs.

- (2) Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati tárgyalást tartunk, külön értesítés nélkül:

2024. év május hó 14. napján 9,00 órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig 2024. május hó 10-ig a bánatpénz összegét vendéglátás esetében **69.850.-Ft-ot**, kereskedelem és szolgáltatás esetében **53.340.- Ft-ot**, iroda esetében **50.800.- Ft-ot** a Város Önkormányzata Képviselő-testületének MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (3) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (4) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul.
- (5) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (6) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, és a Társasház közgyűlése által megállapított közös költség fizetését.
- (7) A pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- (8) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (9) Ha a (8) pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (10) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalás végén a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (11) **Nem nyújthat be pályázatot az,**
- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
 - b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen-tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
- (12) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés szerint.**
- (13) A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
- (14) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2024. 04. 10.

 *Dr. Varga Andrea*
Dr. Varga Andrea
jegyző