

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/409-4/2024.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű (5 év időtartamra szóló) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48.
- **Helviség megjelölése:** volt NAV iroda helyisége
- **Alapterülete:** 121 m²
- **Felszereltsége:** elektromos áram, vízellátás, központi fűtés
- **Műszaki állapota:** jó

A helyiségben vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató, tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.

A helyiséget több bérlő részére együttesen is bérbe lehet adni (bérlőtársak).

A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet /továbbiakban: Rendelet/ szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
3.327.500.-Ft/év + áfa, (bruttó: 352.160.-Ft/hó)
- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 16.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
1.996.500.-Ft/év + áfa (bruttó: 211.296.-Ft/hó)
- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA
2.420.000.-Ft/év + áfa (bruttó: 256.117.-Ft/hó)

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie.

II:

- (1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.) kell benyújtani:

2024. év november hó 15. 12⁰⁰-óráig,

kell benyújtani melynek tartalmazni kell:

- a.) pályázó(k) adatait:
- magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),

- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
 - c.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
 - d.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
 - e.) valamennyi pályázótól 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs,
 - f.) több bérlő részére (bérlőtársak) történő bérbeadás esetén a 2.pontban foglalt megállapodás.
- (2) A helyiséget több bérlő részére együttesen is bérbe lehet adni (bérlőtársak). Ebben az esetben a bérlőtársak a helyiségben olyan egymást kiegészítő tevékenységet folytathatnak, amelyek együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja. Bérlőtársak részére történő bérbeadás esetén a bérlőtársaknak egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a Rendeletben meghatározott követelmények teljesítésére. A leendő bérlőtársaknak a bérlőtársi jogviszony létesítéséről szóló megállapodást és nyilatkozatot (a Rendeletben foglalt követelmények teljesítéséről) a pályázathoz mellékelni kell.
- A bérlőtársi jogviszony létesítéséről szóló -két tanúval aláírt magánokiratba foglalt megállapodásnak tartalmaznia kell,
- hogy a helyiségben a leendő bérlőtársak (külön-külön TEÁOR számmal megjelölve) milyen tevékenységet kívánnak folytatni,
 - nyilatkozatot arról, hogy a tevékenységek együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
 - nyilatkozatot arról, hogy egyetemleges felelősség mellett vállalják a Rendeletben foglalt követelmények teljesítését.
- (3) Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében **pályázati tárgyalást** tartunk, külön értesítés nélkül:

2024. év november hó 19. napján 10,00 órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a 2024.november 15. napjáig a bánatpénz összegét, vendéglátás esetében **264.120.-Ft-ot**, kereskedelem és szolgáltatás esetében **158.470.- Ft-ot**, iroda esetében **192.090.- Ft-ot** Város Önkormányzata Képviselő-testületének MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára egy összegben befizette (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti helyiség pályázata tárgyában) és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (5) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérlési díjról, mint licit alapról indul.

- (6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (7) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, és a Társasház közgyűlése által megállapított közös költség fizetését.
- (8) A pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- (9) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (10) Ha a (8) pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (11) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalás végén a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (12) **Nem nyújthat be pályázatot az,**
- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
 - b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen-tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
- (13) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés szerint.**
- (14) **A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).**
- (15) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2024. 10. 15.



Dr. Varga Andrea
Dr. Varga Andrea
jegyző

