



**Balassagyarmat Város Jegyzője**  
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.  
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,  
email: varga@balassagyarmat.hu

---

Szám: TVÉ/236-.../2023.

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023.(III.30.) határozata alapján pályázati eljárás keretében **VÉTELRE** - a megtekintett állapotban-, per-, igény és tehermentesen - meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat 1533/A/1 hrsz-ú**, természetben **Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatti 109 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant.**

1. Az ingatlan felújítandó.
2. Az ingatlan önálló villamosenergia és ivóvíz-, szennyvíz bekötéssel rendelkezik.
3. Az ingatlan induló vételára: 12.392.000.-Ft + ÁFA összesen: 15.737.840.-Ft tizenötmillió-hétszázharminchétezer-nyolcszáznegyven forint.
4. A kialakult teljes vételárát az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
5. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
6. Az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
7. A pályázatot írásban **Balassagyarmat Város Jegyzőjének** (2660 Balassagyarmat, Pf.: 58.) címezve,

**2023. november 10. 12,00 óráig beérkezőleg**

kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a.) pályázó nevét és címét, adószámát, magánszemély esetében (személyes adatokat) adóazonosító számot,
- b.) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, természetes személy esetén igazolást arról, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepel,
- c.) jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozata az átlátható szervezetről,
- d.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- e.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,

- f.) 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentességéről (úgy az önkormányzati, mint az állami adóhatóság tekintetében), továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,

2023. november 14-én 10.00 órakor.

8. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
9. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2023. november 10. 12,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, **1.573.785.-Ft**-ot azaz: egymillió-ötszázhetvenháromezer-hétszáznyolcvanöt forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” a Rákóczi u. 33. szám alatti ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás -legkésőbb a tárgyalás megkezdéséig- becsatolásra kerül.
10. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
11. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.
12. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 100.000.- Ft a nettó induló vételárra.
13. A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
14. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
15. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során. Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.  
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.

Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárát az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.

16. Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján:
17. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
18. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2023. 10. 10.

*Dr. Varga András*  
Dr. Varga András  
jegyző



