



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2660 BALASSAGYARMAT, RÁKÓCZI FEJEDLEM ÚTJA 12. (Pf. 1.)

CSACH GÁBOR POLGÁRMESTER

Tel: +36 35 505 925, +36 20 586 7090

Email: pmester@balassagyarmat.hu, csach@balassagyarmat.hu

Pályázati hirdetés

Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2.

ajtószám alatti lakás egyszeri, ingyenes, határozott időtartamú

bérlőkijelölési jogának biztosítására


Balassagyarmat Város Önkormányzata - 3 éves időtartamra meghirdeti a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti, 37 m² alapterületű – egyszobás - összkomfortos lakás ingyenes, egyszeri bérlőkijelölési jogát, szakember elhelyezés céljára.

1. A fenti önkormányzati lakás ingyenes bérlő-kijelölési jogára szakember letelepítése érdekében Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendeletében /továbbiakban: Rendelet/ foglaltak szerint pályázhatnak költségvetési szervek, intézmények az alábbi feltételekkel:
 - A bérlő személyét és a bérbeadás időtartamát a bérlő kiválasztási jog jogosultja köteles megjelölni (max. 3 év, ezen belül az intézménynél fennálló jogviszonya fennállásáig). A pályázat benyújtásához csatolni kell a leendő bérlő és a lakásba vele együtt költöző személyek előző három havi nettó jövedelem igazolását.
 - A lakás költségelví lakbér megfizetése mellett vehető igénybe.
/A lakás havi alaplakbére költségelven: 30.415.- Ft + különszolgáltatás díja/
 - A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő – ennek hiányában a bérlőkiválasztási jog jogosultja – köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
 - A lakás megüresedése esetén másik bérlő kijelölése csak a Képviselő-testület újabb döntése alapján lehetséges.
 - Bérlővé való kijelölésre akkor van lehetőség, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói a bérbeadást megelőzően 5 éven belül Balassagyarmaton önálló lakástulajdonnal, illetve önkormányzati tulajdonú bérleménnyel nem rendelkeztek. Erről a bérlő kiválasztási jog jogosultja és a leendő bérlő nyilatkozni köteles.

- A lakás „fecskelakás” jellegére tekintettel a bérlő a bérleti jogviszony kezdetekor a 40. életévét még nem töltheti be.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv intézmény megnevezését, címét,
 - a bérlő és a vele együtt költözők adatait (név, személyi adatok, jelenlegi pontos lakcímét, ott lakás jogcímét, az együtt lakó személyek nevét családi, rokoni kapcsolatot),
 - nyilatkozatokat, hogy a leendő bérlő és a vele együtt költöző hozzátartozói a bérbeadást megelőző 5 éven belül Balassagyarmaton, önálló lakástulajdonnal, illetőleg önkormányzati tulajdonú bérleménnyel nem rendelkeztek,
 - nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja.
3. Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be,
 - aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult,
 - nem tartalmazza a 2. pont szerinti adatokat, nyilatkozatokat.
4. A **pályázatot 2025. június 30-ig lehet benyújtani** személyesen Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalába (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) vagy postai úton ajánlott küldeményként a fenti címre. A postára adás időpontját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.
5. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Balassagyarmat, Rákóczi 25. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérletére”
6. A bérlőkijelölési jog odaítéléséről a benyújtott pályázatok és egyedi elbírálás alapján a képviselő-testület dönt.
7. Több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál előnyben részesülnek az önkormányzati fenntartású intézmények.
8. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő – testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Balassagyarmat, 2025. május 30.




Csach Gábor
polgármester