



Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/719-1/2023

Pályázati hirdetés

Balassagyarmat, Nyugati ipari területen 3166/17 hrsz-ú ingatlan bérbeadására



1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 213/2023.(XI. 30.) határozata alapján meghirdetem a **Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú, 5596 m² területű kivett ipari park** művelési ág megnevezésű ingatlan bérbeadását az alábbi feltételekkel:
 - a.) A bérleti jogviszony a szerződés aláírásától kezdődő 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
 - b.) A terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év.
 - c.) A bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni.
 - d.) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie.
 - e.) A pályázathoz csatolni szükséges egy szakmai programot/üzleti tervet, melyben a leendő bérlő részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít.
 - f.) Az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható.
 - g.) A bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot.
 - h.) A felépítmény létesítéséhez szükséges tartós földhasználati jog vagy tulajdonjog biztosítása érdekében, a Képviselő-testület külön döntése szerinti tartalommal, a bérbeadónak és a bérlőnek előszerződést kell kötni. (Az ingatlan forgalmi értéke 2023.11.20-án kelt értékbecslés szerint 14.442.000.-Ft+ÁFA.).

- i.) Az ingatlan ivóvíz kivételével közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közműegyeztetés, közművek kiépítése és a csatlakozás költségei a bérlő feladata és költsége.
- j.) A pályázat kiírója még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának.
- k.) A bérleti szerződés hatálybalépésének ideje a Képviselő-testület -külön- döntése alapján a felépítmény létesítéséhez megkötött előszerződés.

2. Az ingatlan adatai:

- Az ingatlan természetben Balassagyarmat Nyugati iparitelepen található.
- Az ingatlan a főváros felől az M2-es autópályán, majd a 2-es számú főúton, Rétság után a 22-es útról közelíthető meg.
- Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg, ipari környezetben található terület.
- Az ingatlan egyedi ivóvíz bekötéssel rendelkezik, szennyvíz,- gáz,- áram közművek bekötésének lehetősége biztosított.
- Az ingatlan beépítésére Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló, 22/2022.(XII.23.) rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- A Balassagyarmat 3166/17 hrsz-ú ingatlant középnyomású gázvezetékjog jog terheli.

3. Pályázatot nyújthatnak be jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatait:
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószáma, székhelye, elérhetőség, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) szakmai programot/üzleti tervet, melyben a pályázó részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít,
- c.) nyilatkozatot arról, hogy tevékenysége nem veszélyes tevékenység, illetve az elkészült termék nem veszélyes termék része lesz,
- d.) nyilatkozatot arról, hogy az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenységet nem fog folytatni,
- e.) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy felépítmény létesítéséhez tartós földhasználati jogot vagy tulajdonjog biztosítása érdekében kíván előszerződést kötni.
- f.) nyilatkozatot, hogy a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- g.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- h.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

5. A pályázat **beérkezésének határideje: 2024. február 05. napja 16.00 óra**

Pályázat beérkezésének címe: Balassagyarmat Város Jegyzője


2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A postára adás dátumát úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

A borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat a Nyugati ipari területen lévő 3166/17 hrsz-ú ingatlan bérbeadására-

6. A bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület a benyújtott pályázatok és egyedi elbírálás alapján dönt.
7. A Képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának.
8. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).

Balassagyarmat, 2023.12.06.


Dr. Varga Andrea
jegyző

