

## **Balassagyarmat Város Jegyzője**

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Telefon: (35) 505-900 Telefax: (35) 300-782 email: [varga@balassagyarmat.hu](mailto:varga@balassagyarmat.hu)

TVÉ/299/2018.

### **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY** *Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás pályázati eljárás útján történő értékesítésre*

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázati eljárás keretében **ELADÁSRA** meghirdeti az alábbi ingatlant

**Címe:** Balassagyarmat, Madách liget 11. II. lh. III. emelet 3.  
**Helyrajzi száma:** 298/11/A/30 és a közös tulajdonban maradó részekből

**Helyiségei:** 51/2421 tulajdoni részilletőség  
1 + fél szoba; konyha; előszoba; fürdőszoba WC-vel,  
éléskamra

**Alapterülete:** Kiszolgáló helyiség: pincerekesz  
51 m<sup>2</sup>

**Komfort fokozata:** komfortos

**Műszaki állapot:** felújításra szorul

**Induló eladási ár:** jelenlegi megtekintett állapotban  
3.000.000.-Ft

2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazotti útján vehetnek részt. A meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalás vezetőjének át kell adni.

3. **A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez 2018. augusztus 24. 12<sup>00</sup> óráig beérkezőleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázó adatait:
- termésetes személy esetén: név; születési név; születési hely, idő; anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye,
- jogi személy; jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószám; székhely; nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, valamint arról, hogy a Nemzeti Vagyomról szóló CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.

- Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.

5. Több pályázó esetén **2018. augusztus 30-án 10<sup>00</sup> órakor** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **külön értesítés nélkül** pályázati tárgyalásra kerül sor.

6. Pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt határidőn belül és tartalommal benyújtotta és a tárgyalás megkezdése előtti nap (2018. 08. 29-én 16<sup>00</sup> óráig) az induló eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget (pályázati díj címén 300.000 Ft-ot azaz: háromszázezer 00/100 forintot) Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy csekkben, vagy a K & H Banknál történő befizetéssel megfizet és azt hitelt érdemlő módon a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban a pályázati tárgyalás megkezdéséig bemutatja.

A pályázati nyertesénél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázóknak a befizetett összeg 8 napon belül – kamatmentesen - visszafizetésre kerül.

7. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállalt kötelezettséget a pályázati tárgyaláson, hogy a megelőző ajánlatához képest 50.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál. A vételárat egy összegben kell megfizetni, ennek megtörténtét az adásvételi megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

8. A pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázónak az általa vállalt vételárat az adás-vételi szerződés megkötéséig az önkormányzat számlájára egyösszegben be kell fizetnie. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

9. Ha a nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a szerződést nem köti meg, vagy attól visszalép elveszti a befizetett pályázati díjat.

10. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el az ingatlan vételi jogát.

#### **11. Az ingatlan megtekinthető:**

**2018. augusztus 9-én (csütörtök) 14<sup>00</sup> -15<sup>00</sup> óráig**

12. A pályázattal további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztályától kérhető (06/35/505-978 telefonszámon)

Balassagyarmat, 2018. július 18.

dr. Varga András  
jegyző

