

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/..2022...-1.../2022.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű
(5 év időtartamra szóló) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Kossuth u. 1.
- **Helyrajzi szám:** 1530/1/A/4
- **Alapterülete:** 46 m²
- **Felszereltsége:** villany- és vízellátás, egyedi központi fűtés
- **Műszaki állapota:** elfogadható

- a. A helyiségben kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.
- b. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
1.265.000.-Ft + ÁFA (br: 133.880.-Ft/hó)

- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 21.000.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
966.000.-Ft + ÁFA (br: 102.235.-Ft/hó)

- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA
920.000.-Ft + ÁFA (97.367.-Ft/hó)

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti
díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti
szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

II. (1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.)

2022. év június hó 03. 12⁰⁰-óraig,

kell benyújtani melynek tartalmazni kell:

- a. pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
- b. a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
- c. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- d. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- e. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.

f. igazolás (ezen pályázati hirdetés II.10/b pontban foglaltaknak megfelelően), hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé -semmilyen jogcímen tartozása nincs.

- (2) Több pályázó esetén a balassagyarmati Polgármesteri Hivatal tanácskozó „A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati tárgyalást tartunk külön értesítés nélkül:

2022. év június hó 08. napján 9⁰⁰ órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig a bánatpénz összegét, vendéglátás esetében 100.410.-Ft-ot kereskedelem és szolgáltatás esetében 76.075.- Ft-ot, iroda esetében 73.025.- Ft-ot Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára- egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (3) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul, és a bérleti jogviszony időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (5) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és a leghosszabb (maximum 5 év) időtartamra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.
- (6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (7) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (8) Ha a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (9) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalást követően a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (10) **Nem nyújthat be pályázatot az,**
- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
- b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen-tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
- (11) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.**
- (12) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- (13) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2022. május 2.

Dr. Varga Andrea
Dr. Varga Andrea
jegyző

