



Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, 505-901 Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/217/2018.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2018.(II.22.) határozata alapján **VÉTELRE** meghirdeti, az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat:

Ingatlan	területe	induló nettó vételár
1323/13 hrsz	26 m ²	260.000.-Ft + 27 % ÁFA
1323/14 hrsz	26 m ²	260.000.-Ft + 27 % ÁFA
1323/15 hrsz	26 m ²	260.000.-Ft + 27 % ÁFA
1323/16 hrsz	26 m ²	260.000.-Ft + 27 % ÁFA

2./ Az ingatlanon garázs építhető.

3./ Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kell megfizetni.

4./ Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5./ Az ingatlanok (egyedi) közműbekötésekkel nem rendelkeznek, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik.

6./ A vételi ajánlatot írásban **Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) kell benyújtani

2018. április 11. 16.⁰⁰ óráig beérkezőleg

melynek tartalmaznia kell

a.) pályázó nevét, címét, személyes adatokat (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószámot, nyilatkozatot, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt),

b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

7./ Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, **külön értesítés nélkül**,

2018. április 17. napján 9.00 órakor.

- 8./ A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
- 9./ A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **2018. április 16. 16,00 óráig beérkezőleg** az ajánlati biztosíték összegét, **az induló vételár 10%-át** - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K & H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „**Bánatpénz**” a 1323/..... hrsz-ú ingatlan pályázata tárgyában) **egy összegben befizette** és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül. Amennyiben egy pályázó több földrészletre pályázik, úgy valamennyi földrészlet (garázshely) után a bánatpénz összegét be kell fizetni.
- 10./ A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
- 11./ Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.
- 12./ **A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó induló vételárra.**
- 13./ A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
- 14./ Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- 15./ A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztálytól kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- 16./ A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Balassagyarmat, 2018. március 5.

