

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Telefon: (35) 505-900 Telefax: (35) 300-782 email: varga@balassagyarmat.hu

TVÉ/15/2018.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás
pályázati eljárás útján történő értékesítésre*

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázati eljárás keretében **ELADÁSRA** meghirdeti az alábbi ingatlant

Címe: Balassagyarmat, Jókai u. 2. III. emelet 1. szám

Helyrajzi száma: 1205/4/A/8 és a közös tulajdonban maradó részekből
53/3066 tulajdoni részsíletőség

Helyiségei: kettő szoba, előszoba, konyha, éléskamra,
fürdőszoba; WC, loggia

Alapterülete: 53 m²

Komfort fokozata: összkomfortos

Műszaki állapot: felújításra szorul

Induló eladási ár: jelenlegi megtekintett állapotban
3.000.000.-Ft

2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalás vezetőjének át kell adni.
3. **A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez 2018. március 19. 12⁰⁰ óráig beérkezőleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.) A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell
 - a pályázó adatait:
természetes személy esetén: név; születési név; születési hely, idő; anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye,
jogi személy; jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén adószám; székhely; nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás

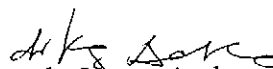
- alatt, valamint arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
 - Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
5. Több pályázó esetén **2018. március 21-én 10⁰⁰ órakor** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **külön értesítés nélkül** pályázati tárgyalásra kerül sor.
6. Pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt határidőn belül és tartalommal benyújtotta és a tárgyalás megkezdéséig az induló eladási ár 10 %-ának megfelelő összeget pályázati díj címén 300.000 Ft-ot azaz: háromszázezer 00/100 forintot - a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába egy összegben befizeti.
- A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg pályázati díjnak minősül és a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázóknak a befizetett összeg 8 napon belül – kamatmentesen - visszafizetésre kerül.
7. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget a pályázati tárgyaláson, hogy a megelőző ajánlathoz képest 50.000.- Ft-tal magasabb összeget kínál. A vételárat egy összegben kell megfizetni.
8. A pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli, ezen idő alatt a pályázat elnyerőjének az általa vállalt vételárat az adás-vételi szerződés megkötéséig az önkormányzat számlájára egyösszegben be kell fizetni.
- Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
9. Ha a nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napjától számított 30 napon belül a szerződést nem köti meg, vagy attól visszalép elveszti a befizetett pályázati díjat.
10. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el az ingatlan vételi jogát.

11. Az ingatlan megtekinthető:

2018. március 6-án (kedd) 13³⁰ -14³⁰ óráig

12. A pályázattal további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztályától kérhető (06/35/505-978 telefonszámon)

Balassagyarmat, 2018. február 15.


dr. Varga Andrea
jegyző

