

Szám: TVÉ/.....-.../2020..

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) helyiség
bérbeadására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata **ajánlatkérő pályázati eljárás keretében BÉRBEADÁSRA meghirdeti** az önkormányzat tulajdonában lévő, **Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti 1630 hrsz-on lévő 347 m² alapterületű (volt Tanbolt)** nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
2. A helyiségben vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatható, valamint irodahelyiség(ek) kialakítására is lehetőség van.
3. **Helyiségbérleti szerződés időtartama:** A helyiségre határozott időtartamra legfeljebb 10 évre köthető helyiségbérleti szerződés.
4. **Közmű ellátottsága:** Az üzlethelyiség egyedi gáz-, elektromosáram bekötéssel rendelkezik. A helyiség ivóvíz fogyasztását mérő főmérője a 1630 hrsz-on lévő iskola (Tanműhely) ivóvíz fogyasztását is méri, melyet az iskola (Salgótarjáni Szakképzési Centrum) megállapodás alapján fizeti a helyiség -mindenkori- használojának.
5. **Műszaki állapota:** A helyiség jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújításra szorul.
A helyiségben a fűtési és vízvezeték rendszer cserélendő.
A központifűtés- és vízellátási rendszer cseréjét a leendő bérlőnek kell elvégeznie, melynek számlával igazolt költsége a bérleti díj fizetésnél elszámolásra kerül.
A közüzemi díjakat a bérlőnek a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján kell megfizetni.
6. **Bérleti díj:**
A helyiség kezdő éves -nettó- bérleti díjára a pályázónak kell ajánlatot tenni.
7. **Óvadék:** A bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, három havi bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a helyiségbérleti szerződés megkötéséig a Bérbeadó részére meg kell fizetni.
8. **Bánatpénz:** megajánlott három havi bérleti díj összegének 25%-a bánatpénz címen az ajánlat benyújtásáig Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára be kell fizetni.
A nem nyertes pályázók részére -8 munkanapon belül- a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül a pályázó részére - kamatmentesen- visszafizetésre kerül.

9. A helyiség bérleti joga másra nem ruházható át.

10. A pályázatot nyújthatnak be:

- a) természetes személyek,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.),
- c) a megajánlott három havi bérleti díj összegének 25%-a bánatpénz címén az ajánlat benyújtásáig befizeti.

11. Nem nyújthat be pályázatot az,

- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
- b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

12. Az **ajánlatokat írásban**, zárt borítékban „**Ajánlat a József A. u. 1. szám alatti helyiség bérbevételére**” megjelöléssel Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Pf: 58.) címezve **kell benyújtani**

2020. október 02. 12,00 óráig

beérkezőleg, melynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, címét, adószámát, (elérhetőségét),
- b) az üzlethelyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör megjelölését, (vendéglátás, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységi kör esetében a helyiségben folytatni kívánt pontos tevékenység megjelölésével),
- c) gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
- d) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- e) összegszerű ajánlatot az éves nettó bérleti díjra,
- f) a bérleti időtartamát,
- g) igazolást a bánatpénz befizetésére vonatkozóan,
- h) igazolást arról, hogy az önkormányzat felé tartozása nincs,
- i) nyilatkozatot arról, hogy
 - vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását,
 - a szerződés megkötéséig vállalja az óvadék megfizetését
 - a pályázati feltételeket elfogadja.

13. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) a Képviselő-testület dönt.

14. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. A helyiség átadására csak a bérleti szerződés megkötését követően kerülhet sor.

15. Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
16. Ha a 15. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
17. A helyiség bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Bérletet terhelik.
18. A Bérlet a bérleményen beruházást és felújítási munkákat a Bérbeadó előzetes -írásbeli- hozzájárulásával végezhet.
19. A Bérbeadó és Bérlet jogaira és kötelezettségeire, a szerződés megszűnésére, valamint a szerződésben nem rögzített egyéb kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvényben, a hatályos önkormányzati Rendeletben, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvényben foglalt szabályok az irányadóak.
20. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.
- 21. Az ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.**
22. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás ügyfélfogadási időben:
Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal (Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon)

Balassagyarmat, 2020. szeptember 1.

Dr. Varga Andrea
jegyző