



**Balassagyarmat Város Jegyzője**  
**2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.**  
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,  
email: [varga@balassagyarmat.hu](mailto:varga@balassagyarmat.hu)

---

Szám: ÖHI/998-...../2023.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázatot hirdet a  
**Balassagyarmat, Szügyi út 3148/2 hrsz alatt létesülő ebrendészeti telep üzemeltetésére.**

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.)
2. **A pályázat célja:** A Balassagyarmat, Szügyi út 3148/2 hrsz alatt létesülő ebrendészeti telep 5 évre szóló üzemeltetése.
3. **A pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós pályázat.
4. **Pályázók köre:** Csak állatvédelemmel főtevékenységben foglalkozó gazdálkodó szervezet (elsődlegesen civil szervezet: alapítvány vagy egyesület), akik vállalják az ebrendészeti telep jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti üzemeltetését.
5. **A pályázat tárgya:** Az épülő ebrendészeti telep - amelyben az ebek tervezett férőhelyeinek száma 60 db – üzemeltetése.

A telep épületéhez közelebb eső, önállóan körbekerített udvaron található 1-es és 2-es számú kennelsorokban történik a befogott állatok 15 napig tartó megfigyelése. Háromféle alapterületű kennelek létesül, összhangban a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdésében foglaltakkal.

Ezen a területrészen az 1-es számú kennelsorban 11 db 16 m<sup>2</sup>-es, a 2-es számú kennelsorban pedig 8 db 10 m<sup>2</sup>-es és 5 db 20 m<sup>2</sup>-es kennelek található. Ezen a részen a 15 napos megfigyelés időtartama alatt egy kennelekbe csak egy kutya kerülhet. A 10 m<sup>2</sup> alapterületű kennelekben egy kistestű kutya (20 kg alatti súlyú), a 16 m<sup>2</sup> alapterületű kennelekben egy közepes testű kutya (20-40 kg közötti súlyú), míg a 20 m<sup>2</sup> alapterületű kennelekben egy nagytestű kutya (40 kg fölötti súlyú) helyezhető el.

Ezekben egyidejűleg összesen 24 kutya helyezhető el. Van továbbá egy 20 m<sup>2</sup>-es elkülönítő kennelek is (elkülönítő 1 megjelöléssel).

A másik, önállóan lekerített udvarrészen helyezhetőek el hosszabb távra a 15 napos megfigyelésen átesett kutyák. Ezen a területrészen a 3-as számú kennelsorban 9 db 16 m<sup>2</sup>-es, a 4-es számú kennelsorban pedig 9 db 20 m<sup>2</sup>-es kennelek található. Mindegyik kennelekbe legfeljebb két kutya kerül egyidejűleg. A 16 m<sup>2</sup> alapterületű kennelekben két kis- vagy közepes testű kutya helyezhető el (vagy egy nagytestű kutya). A 20 m<sup>2</sup> alapterületű kennelekben két nagytestű kutya is elhelyezhető. Így ezekben egyidejűleg összesen 36 kutya helyezhető el. Ezen az udvarrészen is van egy 20 m<sup>2</sup>-es elkülönítő kennelek (elkülönítő 2 megjelöléssel).

**6. Az ebrendészeti telep üzemeltetésének feltételei:**

- a) Az ingatlan bérleti díja 600.000-Ft, +ÁFA/év.
- b) Legalább 5 éve bejegyzett szervezet pályázhat akként, hogy elmúlt 5 éves tevékenysége során a hatóságokkal, lakossággal kiváló kapcsolatot alakított ki ( ennek igazolására szakmai programot, referenciát csatol).
- c) Az üzemeltető feladata, hogy Balassagyarmat járás területén, és elsősorban a vele állatok befogására szerződött településekről a kóborló ill. szabálytalanul tartott kisállatokat (kutyák, macskák) begyűjtse és gazdához juttassa. Az üzemeltető köteles – megfelelő számú - szabad kenneleket fenntartani azon települések számára, akikkel szerződéssel rendelkeznek. Egyéb – nem szerződött – településről érkező kóbor állatokat csak saját felelősségére és a szabad kapacitás terhére fogadhat.
- d) A Bérló köteles megszerezni a működéshez szükséges hatósági engedélyeket azzal, hogy az engedély megszerzéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonra vonatkozó előírásokat elsődlegesen Bérbeadó biztosítja, azzal, hogy Bérló feladata biztosítani: befogáshoz szükséges eszközöket; állatok szállítására alkalmas járművet, transzponder-leolvasót.
- e) Rezsiköltség megfizetése Bérló feladata.
- f) Bérló a "felelős állattartás népszerűsítése" érdekében köteles együttműködni az érintett Önkormányzatokkal és az oktatási-nevelési intézményekkel.
- g) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés (1) pontja szerinti nyilatkozatot be tudjon csatolni.
- h) A pályázó vállalja, hogy nyertessége esetén az ebrendészeti telep megnyitásához szükséges hatósági engedélyeket 90 napon belül megszerzi.

**Speciális feltétel:**

- a) Csak egészségügyi okból, állatorvosi jóváhagyással altatható el kisállat a telepen.
- b) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy még érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- c) Pályázó tudomásul veszi, hogy az ebrendészeti telep a TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00002 azonosítási számú projektből valósul meg, így ha a pályázat fenntartási időszakában a Tulajdonos vonatkozásában bárminemű kötelezés vagy ellenőrzés keletkezik, azt Üzemeltető köteles tűrni.
- d) a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat hatályos rendelkezései, valamint a 785/2021 (XII.27.) Korm rendelet 3/2021 (II.23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendeletben foglaltak az irányadók.

7. **A pályázatok benyújtásának helye:** Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal, titkárság (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12., I. emelet).

8. **Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel szükséges benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozó pályázat” továbbá, hogy „A pályázati határidő lejárt előtt felbontani tilos!”

9. **A pályázatok benyújtásának határideje:** **A pályázatot 2023. május 10. 16.00 óráig beérkezőleg kell benyújtani** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.).

A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

10. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor kezdődik.

11. **A pályázatnak tartalmaznia kell:** A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, elérhetőséget: telefonszám, e-mail cím.

A pályázathoz mellékelni kell:

- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket megismerte és elfogadja,
- szakmai programot, referenciákat,
- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó- és egyéb tartozása/adótartozása nincs Balassagyarmat Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal.
- A nemzeti vagyronról szóló törvény (2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja szerint) átlátható szervezetnek minősül.

12. **A pályázat adatkezelése:** A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában, illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.
13. **A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása:** A benyújtott pályázatokat Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követően értékeli, véleményezi, a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet.

Érvénytelen az a pályázat:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetőleg a részletes pályázati felhívásban foglaltaknak,
- nem csatolta a szükséges nyilatkozatokat.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

A képviselő-testület döntéséről a döntést követő 4 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződést a pályázat nyertese a képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 10 munkanapon belül jogosult és köteles megkötöni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg a szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó válik jogosulttá a szerződés megkötésére.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

14. **Egyéb információk:** Az ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.
15. A pályázattal kapcsolatos további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjától kérhető (telefon: 06-35-505-977)

Balassagyarmat, 2023. április 05.

dr. Varga Andrea  
jegyző