



Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/199-3/2023.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Balassagyarmat 1591/B hrsz-ú Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti irodaház
megnevezésű ingatlan
pályázati eljárás úján történő értékesítésre**

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 53/2023.(III.30.9 határozata alapján pályázati eljárás keretében, ajánlatok bekérése útján

értékesítésre meghirdeti

a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat 1591/B hrsz-ú**, természetben **Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti** (volt Takarékszövetkezet) **257 m² alapterületű irodaház megnevezésű ingatlant** per-, igény és tehermentesen jelenlegi, megtekintett állapotban.

1. Az ingatlan elhelyezkedése:

Balassagyarmat történelmileg belvárosi -központi- részén a Civitas Fortissima téren található. Az épület műemlékileg nem védett, de a környezete igen. Az ingatlan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető, az ingatlan előtt közvetlenül nincs kiépített parkoló. Személyi bejárat a tér felől biztosított utcafonti járdáról, gépjármű bejárat nincs.

2. Közmű ellátottság, beépítés, műszaki állapot:

- Az ingatlan összközműves: víz-, gáz, áram és csatorna közmű.
 - Az irodaház zártosított beépítéssel az utcai telekhatáron áll, főtérre nyíló homlokzattal.
 - Az irodaházban korábban takarékszövetkezet működött, jelenleg évek óta használaton kívül áll.
- Az ingatlan felújítása szükséges.

3. Elővásárlási jog

A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.

A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.

Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese

részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.

4. Vételár:

Induló vételár: 34.780.000.-+ÁFA, azaz: harmincnégymillió-hétszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5. Tevékenység megkezdése:

A nyertes pályázónak az ajánlatában benyújtott tevékenységet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül meg kell kezdeni.

Az adásvételi szerződésben megjelölt tevékenység megkezdésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni.

6. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatokat írásban zárt borítékban „**Ajánlat a Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti 1591/B hrsz-ú irodaház megvásárlására**” megjelöléssel **Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez** (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.)

2023. május 17. 12,00 óráig beérkezőleg

kell benyújtani.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a.) pályázó adatait:

- magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
- egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,

b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,

c.) az ingatlanra adott vételár ajánlatot (nettó +áfa), mely nem lehet kevesebb az induló vételárnál,

d.) nyilatkozatot az ingatlanban végezni kívánt tevékenységről,

e.) az ingatlanban végezni kívánt tevékenységhez kapcsolódó üzleti tervet,

f.) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,

g.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

9. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Az **ajánlatok bontására** a Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, **külön értesítés nélkül**,

2023. május 18. 10,00 órakor

Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviselőjében a polgármester, a jegyző vagy az általuk megbízott személy, az ajánlattevők vagy képviselőik, az ügy előadója, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

Az ajánlatok bontásán meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát csatolni kell az eljárásról készítendő jegyzőkönyvhöz.

10. Ajánlatok elbírálása:

A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

Az értesítést átvételétől számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni.

11. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

12. Az ingatlan megtekinthető; előzetes egyeztetés alapján: 2023. május 3. 14,00 – 15,00 óra között.

13. A pályázattal kapcsolatos további információ a balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztálytól kérhető (telefonszám: (35/505-977)

Balassagyarmat, 2023. 04. 18.

Dr. Varga Andrea
jegyző