



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2660 BALASSAGYARMAT, RÁKÓCZI FEJEDLEM ÚTJA 12. (Pf. 1.)

CSACH GÁBOR POLGÁRMESTER

Tel: +36 35 505 925, +36 20 586 7090

Email: pmester@balassagyarmat.hu, csach@balassagyarmat.hu

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 1. ajtószám alatti
költsegalapon meghirdetett lakás
határozott időtartamra szóló (3 év) - történő bérbevételére**

Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő, 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, felújításra szoruló műszaki állapotú, 2660 Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 1. ajtószám alatti lakás **költsegalapon** történő bérbeadására.

A lakásra pályázatot nyújthat be, akinél az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének másfélszeres összegét meghaladja (42. 750.- Ft/fő/hó), egyedülálló esetében a kétszeresét (57.000.- Ft/fő/hó), tartozása nincs az önkormányzat felé.

A lakás **kettő szoba; közlekedő; konyha; előtér; fürdőszoba; WC; kamraszekrény** helyiségekből áll.

Kiszolgáló helyiség: **udvari tároló**

Műszaki állapot: felújításra szoruló

A lakás bérleti díja: 34.955.- Ft/hó

A leendő bérlő(k) az önkormányzat felé fennálló tartozást /390.195.- Ft/ megfizeti(k), az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra /árammérő (villanyóra) le van szerelve/, a leendő bérlő(k) a lakás műszaki állapotát ismeri(k), ezt a pályázati adatlap aláírásával elismeri(k),

a lakás műszaki állapotával kapcsolatban az önkormányzat felé semmiféle igényel nem élhetnek.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a leendő bérlő(k) által – a lakás saját költségen történő felújítását elvégezz(ék) – azzal, hogy a felújítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás sem egyéb jogcímen a leendő bérlő(k) az Önkormányzattól nem igényelhetik.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.

Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A bérlet időtartama: 3 év

A lakás megtekinthető: 2023. május 11. csütörtök 14⁰⁰ – 15⁰⁰ óra között.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (06/35/505-978 telefonszámon, a vidami@balassagyarmat.hu, illetve a martontamas@balassagyarmat.hu email címen kérhető.

(1) A pályázathoz mellékelni kell:

- a./ a pályázó és a pályázóval együtt költöző családtagok jövedelem igazolását,
- b./ a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a lakásba költöző személyek egyike sem rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal,
- c./ a munkáltatója igazolását arról, hogy a munkavégzésre irányuló foglalkoztatási jogviszonya határozatlan időre szól,

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó(k) nevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét;
- nyilatkozatot, hogy a pályázó megfelel a 1. pontban előírt feltételeknek;
- a pályázóval együttköltözők nevét, lakcímét;

(3) **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be;
- olyan személy pályázott, aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult;
- nem tartalmazza az 1. és 2. pont szerinti igazolásokat, nyilatkozatokat.

A pályázatot 2023. 05. 16. 12⁰⁰ óráig beérkezőleg kell benyújtani a mellékelt formanyomtatványon (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.). A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2023. május 02.


Csach Gábor
polgármester



A pályázó

Neve: születési neve:
Születési helye; ideje:
Anyja neve: Telefonszáma:.....
Lakóhelye:
Családi állapota:
Munkahely neve, címe:
.....
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba a pályázóval együtt költöző személyek:

Neve: születési helye, ideje:
rokoni kapcsolat:..... Anyja neve:
Lakóhelye:

Neve: születési helye, ideje:
rokoni kapcsolat:..... Anyja neve:
Lakóhelye:

Neve: születési helye, ideje:
rokoni kapcsolat:..... Anyja neve:
Lakóhelye:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Balassagyarmat, év hó nap

.....
pályázó

.....
pályázó házastársa/élettársa

A pályázathoz csatolni kell:

Munkáltató igazolást, arról, hogy a pályázó munkavégzésre irányuló jogviszonya határozatlan időre szól;

Jövedelemigazolás a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást, nyugdíjas esetben a nyugdíjfolyósító igazgatóság által kiállított igazolást a nyugdíj összegéről (zöld csíkos igazolás);

Nyilatkozatot arról, hogy a lakásba költöző személyek egyike sem rendelkezik önálló lakástulajdonnal; ingatlantulajdonnal; tulajdoni résszel; haszonélvezeti joggal; beköltözhető ingatlannal;

Nyilatkozat, hogy a pályázó megfelel a pályázati kiírásban előírt feltételeknek, illetve, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja.