



Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/323-...../2020.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
pályázati eljárás úján történő értékesítésre

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének 91/2020.(VI.04.) határozata alapján, pályázati eljárás keretében, licit útján

értékesítésre meghirdeti

a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, 3198. alatt felvett, 2460 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, a jelenlegi, megtekintett állapotban**, per-, igény és tehermentesen. Az ingatlan természetben a Mikszáth úton lévő Határ bútorbolt, kerékpár múzeum mögött és autószerelv mellett található.

Az ingatlan elhelyezkedése:



- Az ingatlan a Felsőmalom utcából nyíló földúton keresztül közelíthető meg.
- Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.
- Az ingatlan beépítése során Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló, hatályos rendeltében foglaltaknak megfelelően kell eljárni. A jelenleg hatályos, 19/2016.(X.03.) rendelet szerint az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe tartozik, a telek maximum 50%-ban építhető be, legnagyobb homlokzati magasság 7,5m.

1. Az ingatlan induló vételára **8.720.000.- Ft + áfa**, összesen: 11.074.400.-Ft.

2. A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
4. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5. A pályázat beérkezésének határideje: 2020. október 02. 12.00 óra

Pályázat beérkezésének címe: Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Balassagyarmat, 3198 hrsz-ú ingatlan vásárlására” szöveg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatait:
magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, hogy egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám,
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
- c.) Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- d.) igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, **külön értesítés nélkül**.

2020. október 07-én 10,00 órakor.

6. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
7. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2020. október 06. 16,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, **1.107.440.-Ft**-ot azaz: egymillió-százhétezer-négyszáznégyszáz forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Balassagyarmat, 3198 hrsz-ú ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás – legkésőbb a tárgyalás megkezdéséig- becsatolásra kerül.
8. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
9. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft a nettó induló vételárra.

10. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy a megelőző ajánlathoz képest 50.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál.
11. A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül - neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
13. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napos, jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
14. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
15. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2020. szeptember 1.

Dr. Varga Andrea
jegyző