



Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/526-2/2023.

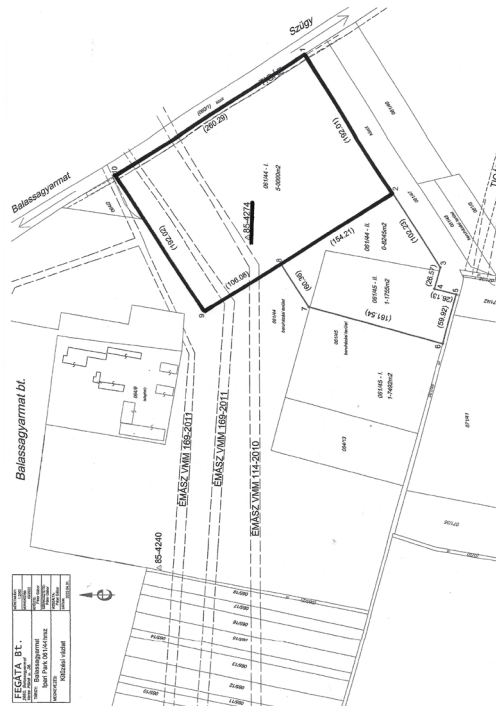
PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a Balassagyarmat 061/44 hrsz. alatti, beruházási terület megnevezésű ingatlanból
részterület értékesítése pályázati eljárás útján**

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 150/2023.(VIII.04.) határozata alapján, pályázati eljárás keretében, licit útján

értékesítésre meghirdeti

a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, 061/44 hrsz-ú, 18 ha 5822 m² területű, beruházási terület megnevezésű ingatlanból az alább 85-4274 számmal jelölt 5 hektáros területet**, a jelenlegi, megtekintett állapotban.



1. Az ingatlan adatai:

- Az ingatlan természetben Balassagyarmat déli iparterületen található. A rajzon jelölt terület jelenleg kialakítás, kitűzés alatt áll.
- Az ingatlan Szügyi útról aszfaltos úton közelíthető meg.
- Az ingatlant 2025. december 31. napjáig beépítési kötelezettség terheli, azaz eddig az időpontig használatbavételi engedéllyel (vagy ezzel egyenértékű engedéllyel) kell rendelkezni.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

- A Balassagyarmat 061/44 hrsz-ú ingatlan Balassagyarmat külterület 064/8 hrsz-t és a Balassagyarmat belterület 3185 hrsz-t illető átjárási szolgálmi jog terheli.

2. Az ingatlan induló vételára 99.781.000.- Ft + ÁFA, összesen: 126.721.870.-Ft.

A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötése előtt igazolni szükséges.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
4. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. A pályázat **beérkezésének határideje: 2023.szeptember 04. napja 16.00 óra**

Pályázat beérkezésének címe: Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Balassagyarmat, 061/44 hrsz-ú ingatlanból kijelölt terület vásárlására ” szöveg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatait:
 - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
 - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) szakmai programot/üzleti tervet, melyben a pályázó részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít,
- c.) nyilatkozatot arról, hogy tevékenysége nem veszélyes tevékenység, illetve az elkészült termék nem veszélyes termék része lesz,
- d.) nyilatkozatot arról, hogy az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenységet nem fog folytatni,
- e.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- f.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- g.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- h.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatala „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében **pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül**,

2023. szeptember 06-án 10,00 órakor.

6. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
7. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2023. szeptember 04. 16,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, 12.672.187.-Ft-ot azaz: tizenkettőmillió-hatszázhetvenkettőezer-száznyolcvanhét forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Balassagyarmat, Balassagyarmat 061/44 hsz-ú ingatlan kijelölt részére pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

8. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
9. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 100.000.- Ft a nettó induló vételárra.
10. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy a megelőző ajánlathoz képest 100.000.-Ft-tal magasabb összeget kínál.
11. A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
13. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
14. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).
15. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2023. 08. 04.

Dr. Varga Andrea
jegyző