



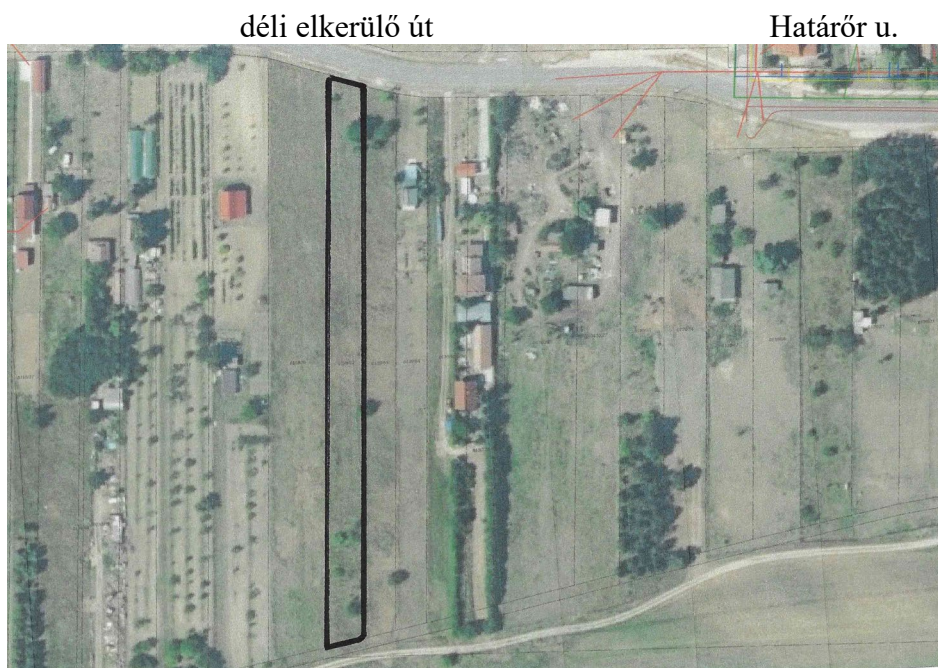
Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/474-2/2023.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2023.(VIII.04.) határozata alapján pályázati eljárás keretében **VÉTELRE** - a megtekintett állapotban-, per-, igény és tehermentesen - meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, külterület 0130/31 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, összesen 2587 m2 alapterületű ingatlant.** Az ingatlan természetben a déli elkerülő útnál található.

1. Az ingatlan elhelyezkedése:



- Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közműegyeztetés, közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.
- Az ingatlan beépítésére Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló, hatályos rendeltében foglaltaknak megfelelően kell eljárni. A jelenleg hatályos 22/2022.(XII.23.) rendelet szerint az ingatlan kertés mezőgazdasági övezetbe (Mk) tartozik:

2. **Az ingatlan induló vételára:** 800.000.- Ft + ÁFA, Bruttó: 1.016.000.-Ft azaz: egymillió-tizenhatezer forint.

3. A kialakult teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
4. Az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény /továbbiakban: Földforgalmi törvény/ rendelkezéseinek figyelembe vételével jogosultak pályázni és nyertes pályázat esetén a tulajdonjog megszerzésére a Földforgalmi törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

A pályázatot írásban *Balassagyarmat Város Jegyzőjének* (2660 Balassagyarmat, Pf.: 58.) címezve,

2023. szeptember 11. 16,00 óráig beérkezőleg

kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait:
 - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
- a.) jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozata az átlátható szervezetről,
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- c.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- d.) 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentességéről (úgy az önkormányzati, mint az állami adóhatóság tekintetében), továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.

Több pályázó esetén Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, **külön értesítés nélkül.**

2023. szeptember 13-án 11.00 órákor.

A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2023. szeptember 11. 16,00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, **101.600.-Ft**-ot azaz: százegyezer-hatszáz forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a K&H Bank 10402771-00029189-00000007 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” a 0130/31 hrsz alatti ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás -legkésőbb a tárgyalás megkezdéséig- becsatolásra kerül.

A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.

Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft a nettó induló vételárra.

A pályázati tárgyalás napjától számított **15 napon** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.

Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

A Földforgalmi törvény Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében 5.000.000.-Ft felett, a Földforgalmi törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2023. 08. 08.

Dr. Varga Andrea
jegyző