BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
79/2021.(IV.23.) ***h a t á r o z a t a***
a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a következő döntést hozom:

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a balassagyarmati 1475 hrsz-ú, természetben Balassagyarmat, Thököly u.35. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, 2021. május hó 01-től 2026. április hó 30-ig terjedő, határozott időtartamra, ezen belül az ingatlanban működő a nappali melegedő és népkonyha működtetésére kötött ellátási szerződés fennállásáig a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) használatába adja az alábbi feltételekkel:

a) Az Önkormányzat a szerződést önkormányzati érdekből, 6 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.

b) A Vöröskereszt a használatba adott ingatlant érintően csak az önkormányzat, mint ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával nyújthat be pályázato(ka)t.

c) Az ingatlanon beruházás, fejlesztés csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhető.

d) Amennyiben a Vöröskereszt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nyújt be az ingatlanra vonatkozó pályázato(ka)t, vagy az Önkormányzat hozzájárulása nélkül beruházás(oka)t végez, az a használati szerződés felmondását vonhatja maga után. Ebben az esetben a Vöröskereszt semmiféle költség térítésre, elhelyezési kötelezettségre nem tarthat igényt.

e) Az önkormányzat hozzájárul, hogy Magyar Vöröskereszt az ingatlanban a használati szerződés fennállta alatt – téli időszakban – 15 férőhellyel éjjeli menedékhely átmeneti elhelyezést nyújtó ellátást szervezzen.

f) Amennyiben az ingatlanban végzett tevékenységre szóló, a Vöröskereszt és az Önkormányzat között létrejött Ellátási szerződés bármilyen okból megszűnik, az a használati szerződés megszűnését vonja maga után és a Vöröskereszt az ingatlant köteles az Önkormányzat részére a használati szerződésben megjelölt határidőn belül visszaadni.

2.) Az 1. pontban rögzített ingatlanra szóló használati szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi rendelkezéseket:

- *„A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnyilvántartó hatóságnál."*
- *Azon hajléktalan személyek esetében, akik Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat rongálják, veszélyeztetik annak állagát, úgy a Hajléktalan Szállón, közterületen az ellátás – a polgármester megkeresése alapján – megszüntetésre kerüljön."*

3.) Felkérem a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a használati szerződés előkészítésére.

<u>Felelős:</u> Csach Gábor polgármester
<u>Határidő:</u> kiértesítésre 2021. május 31.

Csach Gábor
polgármester

BALASSAGYARMAT VÁROS * 3. Polgármestere *