BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
77/2021.(IV.23.) ***h a t á r o z a t a***
a Balassagyarmat, Patvarci u. 2. szám alatti B. épület hasznosításáról a Vasútmodellező és Műszaki Kultúráért Egyesület részére

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a következő döntést hozom:

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a tulajdonát képező, balassagyarmati 1497 hrsz-ú, természetben Balassagyarmat, Patvarci u. 2. szám alatt található ingatlan „B." épületét a Vasútmodellező és Műszaki Kultúráért Egyesület (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. adószám: 18876055-1-12) /a továbbiakban: Egyesület/ részére, térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja használatba:

a) A szerződés az aláírásától számított 5 éves, határozott időtartamra hozható létre.
b) Az átadott ingatlanrész működésével kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjai az Egyesületet terhelik. A közműszolgáltatások díjának megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötése a Salgótarjáni Tankerületi Központtal, esetlegesen almérők felszereltetése az Egyesület feladata.
c) Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az Egyesület a használatba adott rész állagmegóvási munkáinak elvégzésére, felújítására (csatorna csere, beázást előidéző használaton kívüli kémény lebontása, törött hiányzó cserepek cseréje, pótlás, a riasztó körzet kialakítása, vízrendszer szétválasztás, klímás fűtés kiépítés) pályázatot nyújtson be. Nyertes pályázat esetén az elvégzendő felújítási munkákról és azok elfogadott összegéről az Egyesült köteles az Önkormányzatot hitel érdemlő módon tájékoztatni.
d) A használatba adott ingatlanrészben bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhető.
e) A szerződés önkormányzati érdekből 3 hónapos felmondási idővel felmondható, amennyiben az ingatlanrész felújítására benyújtott pályázat eredménytelen marad.
f) Az Egyesület nyilatkozzon arról, hogy a használati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmiféle megtérítési, kártérítési, illetőleg elhelyezési igényt nem érvényesít és vállalja, hogy az általa használt ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja.

2.) Felkérem a jegyzőt a használati szerződés megkötéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

<u>Felelős</u>: Csach Gábor polgármester
<u>Határidő:</u> a kiértesítésre 2021. május 15.

Csach Gábor
polgármester

BALASSAGYARMAT VÁROS * 3. Polgármestere *