# PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**a „Művészkávézó" (legfeljebb 5 év, de minimum 1 év időtartamra történő) bérbeadására**

**I.** A helyiség

| | |
|---|---|
| **Tulajdonosa** | Balassagyarmat Város Önkormányzata |
| **Bérbeadó** | Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. |
| - **Fekvési helye:** | 2660 Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 3. |
| - **Helyrajzi szám:** | 1588/2/A/7 |
| - **Alapterülete:** | 136 m² |
| - **Felszereltsége:** | külön víz, villanyóra, külön gázüzemű központi fűtés, karos napernyő 3 db |
| - **Műszaki állapota:** | jó műszaki állapotú kávéház, kiszolgáló és mellékhelyiségekkel. |

1. A helyiségben vendéglátó-ipari tevékenység folytatására lehet pályázni.

2. A fizetendő bérleti díj minimális összege 270 000 Ft / hó + ÁFA, mely egyben a licit alap is. A bérleti díjon felül a bérlő kötelezettsége a felmerülő rezsiköltségek megfizetése is, amelybe beleértendő a hulladékszállítással kapcsolatos költség, valamint a társasházi közös költség (szerződést kötést követően, a bérlő a közüzemi szolgáltatásokat köteles átíratni a saját vállalkozása nevére).

3. A helyiségbérleti szerződés megkötésig fizetendő a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege, mely óvadéknak minősül.

4. A helyiségben átalakítások nem végezhetők.

   - Működtetési feltételek: nyitva tartás: naponta 8-22 óra között szorgalmi időszakban (általános iskolai tanév idején),
   - nyári időszakban (általános iskolai tanéven kívül) 8-24 óra között, de 22-24 óra között kiszolgálás csak zárt ajtók mögött a belső térben,
   - melegkonyha hiánya esetén alkoholtilalom iskolai oktatás idején, munkanapokon 8-16 h között.

5. A bérleti jogviszony legfeljebb 5 év, de minimum 1 év határozott időtartamra szól.

6. Rendkívüli és azonnali felmondási indok:
   - bérleti díj 3 hónapnál hosszabb elmaradása,
   - közösség elleni kirívó magatartás esetén az önkormányzati rendelet szerint,
   - közterületi árusítás korlátozásának 3-szori megsértése,
   - helyi zajrendeletben foglaltak 3-szori megsértése,
   - alkalmi zenés rendezvények engedély nélküli megtartása,
   - a társasház házirendjének súlyos megsértése

7. A bérlő kötelezettsége a helyiségben turisztikai információs pont működtetése, felvilágosítás nyújtása turistáknak, érdeklődőknek.

8. A bérlő kötelezettsége a berendezés, különösen a bent lévő 5 szobor védelmének biztosítása (az épület kamerával őrzött terület).

**II:**

1. A pályázat beérkezésének határideje: **2026. szeptember 21. 16 óra**

2. Pályázat **beérkezésének címe:** Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft ügyvezetője
**2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.**

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen a **„Pályázat a Művészkávézó bérbevételére"** szöveg.

3. A pályázatnak **tartalmaznia kell:**
   a. pályázó nevét és címét, adószámát, elérhetőségét,
   b. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
   c. jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozó nyilvántartásában.
   d. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.
   e. 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé - semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs. Az igazolásokat Balassagyarmat Város Önkormányzatától (Adócsoport és Pénzügyi Osztály) és a Nemzeti Adó és Vámhivataltól kell bekérni.
   f. nyilatkozatot arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,

4. Nem fogadható el annak a pályázata, akinek a pályázat benyújtásakor Balassagyarmat Város Önkormányzatával vagy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn.

5. Több pályázó esetén a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A" épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati licit tárgyalást tartunk, külön értesítés nélkül:

**2026. év szeptember hó 24. napján $10^{00}$ órakor.**

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

6. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.

7. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal, helyen és határidőben benyújtotta, továbbá 2026. szeptember 21. napjának 16.00 órájáig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét, 342 900.- azaz: Háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz forintot -mely bánatpénznek minősül- a Bérbeadó MBH 10103719-10413800-01006004 számú számlájára egyösszegben befizette (közlemény rovatban fel kell tüntetni „ajánlati biztosíték" a Művészkávézó pályázata tárgyában) és az erről szóló igazolást becsatolta.

8. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg az óvadékba beszámít, a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázó által megadott számlaszámra - kamatmentesen- visszautalásra kerül.

9. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000 Ft a nettó havi bérleti díjra.

10. A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és bérleti időszakra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, valamint a társasház közgyűlése által megállapított működéshez kapcsolódó közös költség fizetését.

11. A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést kötni.

12. Ha pályázat nyertese a helyiségbérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

13. Amennyiben a nyertes pályázó a neki felróható ok miatt nem köti meg a helyiségbérleti szerződést vagy attól visszalép, elveszíti az ajánlati biztosítékként befizetett 342 900.-Ft összeget.

14. A pályázat nyertesével a helyiségbérleti szerződés megkötése közjegyző előtt történik. Az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérlet kezdete legkorábban 2026. november 01. legkésőbb 2027. január 1. napja.

15. Nem nyújthat be pályázatot az,
    a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
    b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

16. A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés szerint.

17. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nél a 35/505-910 telefonszámon.

18. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2026. szeptember 02.

**Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft nevében:**

**Balázsné Cservenák Ildikó**
**ügyvezető**

BALASSAGYARMATI
VÁROSÜZEMELTETÉSI
NONPROFIT KFT.
2660 Balassagyarmat,
Rákóczi út 12.
Adószám: 11206248-2-12