Balassagyarmat Város Jegyzője
2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.
Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email:varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/189-10/2026.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY III.

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű (5 év időtartamra szóló) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** **Balassagyarmat, Kossuth u. 1.**
- **Helyrajzi szám:** 1530/1/A/4
- **Alapterülete:** **46 m²**
- **Felszereltsége:** villany- és vízellátás, egyedi központi fűtés
- **Műszaki állapota:** elfogadható

a. A helyiségben kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.

b. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **1.265.000.-Ft + ÁFA (br: 133.880.-Ft/hó)**

- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 21.000.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **966.000.-Ft + ÁFA (br: 102.235.-Ft/hó)**

- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év+ ÁFA **920.000.-Ft + ÁFA (97.367.-Ft/hó)**

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult **bérleti díj 3 havi összege**, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

II. A helyiség bérlete:

Eredményes pályázati eljárás esetében a Képviselő-testület döntése alapján a helyiségre – legkorábban- 2026. november hó 15. napjától köthető helyiségbérleti szerződés.

III. (1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.)

2026. év október hó 30. 12^{00}-óráig, beérkezőleg

kell benyújtani melynek tartalmaznia kell:

a.) pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
b.) a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

d.) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,

e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.

f.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs. Az igazolásokat Balassagyarmat Város Önkormányzatától (Adócsoport és Pénzügyi Osztály) és a Nemzeti Adó és Vámhivataltól kell bekérni.

g.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,

(2) Több pályázó esetén a balassagyarmati Polgármesteri Hivatal tanácskozó „A" épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati -licit- tárgyalást tartunk külön értesítés nélkül:

2026. év november hó 03. napján 11^{00} órakor.

A **pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki** pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **a pályázat benyújtásáig** a bánatpénz összegét, **vendéglátás esetében 100.410.-Ft-ot, kereskedelem és szolgáltatás esetében 76.075.- Ft**-ot, **iroda esetében 73.025.-Ft** Balassagyarmat Város Önkormányzatának MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára **egy összegben befizette** és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

(3) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul, és a bérleti jogviszony időtartamra a legkedvezőbb ajánlatott adta.

(4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.

(5) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és a leghosszabb (maximum 5év) időtartamra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.

(6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.

(7) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

(8) Ha a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.

(9) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalást követően a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.

(10) **Nem nyújthat be pályázatot az,**

a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.

b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő

gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

(11) A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.

(12) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető a 35/505-977 és az 35/505-974 telefonszámon.

(13) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2026.09.30.

Dr. Varga Andrea
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS * 1. Jegyzője *