Balassagyarmat Város Jegyzője

2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.

Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,

email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/328-7/2026.

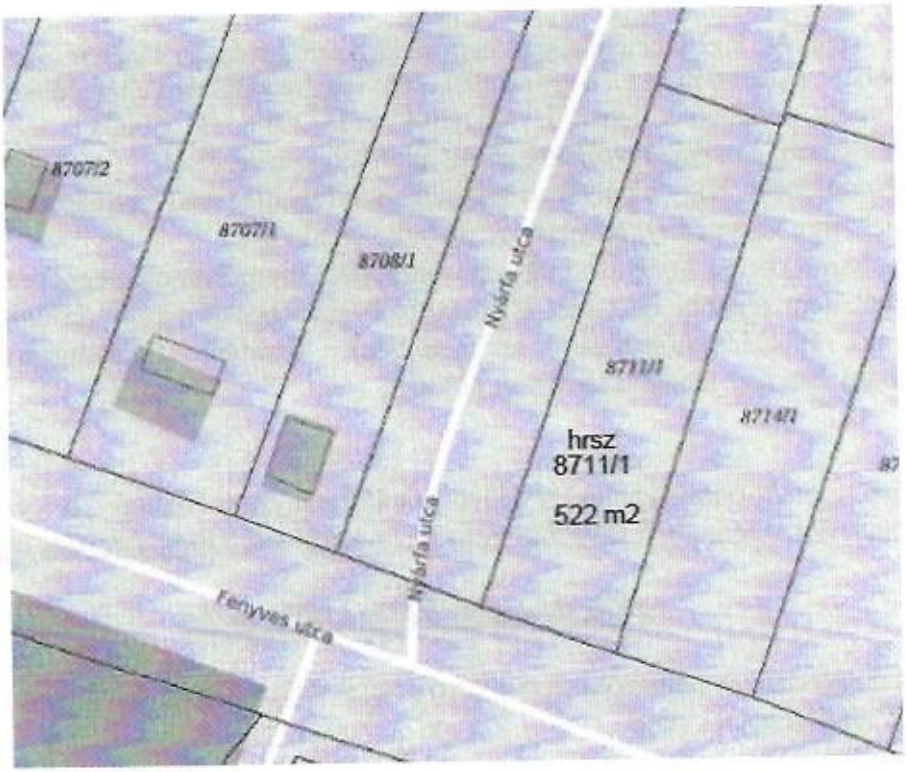
PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) **pályázati** eljárás keretében,

értékesítésre meghirdeti

a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, 8711/1 hrsz-ú, 522 m2 alapterületű, kivett zártkerti művelés alól kivett területet** a jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen. Az ingatlan természetben Balassagyarmat Nyírjesben található.

1. **Az ingatlan elhelyezkedése**:



- Az ingatlan a Nyírjesben a Fenyves utca és a Nyárfa utca sarkán helyezkedik el,
- Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közműegyeztetés (áram, víz, gáz), közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.

2. **Az ingatlan induló vételára:**

2.1. Beépítési kötelezettség nélkül:

- 4.048.000.- Ft + ÁFA, **Bruttó: 5.140.960.-Ft** azaz: ötmillió-százhegyvenezer-kilencszázhatvan forint.

2.2. 2 éves beépítési kötelezettséggel:

- 2.914.000.- Ft + ÁFA, **Bruttó: 3.700.780.-Ft** azaz: hárommillió-hétszáz forint.

3. A kialakult teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

4. Az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5. A Magyar Államot 5.000.000.-Ft vételár felett elővásárlási jog illeti meg.

6. A pályázatot írásban ***Balassagyarmat Város Jegyzőjének*** (2660 Balassagyarmat, Pf.: 58.) címezve,

2026. november 30. 16,00 óráig beérkezőleg

kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

a) a pályázó adatait:
   - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
   - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,

a.) jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozata az átlátható szervezetről,

b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,

c.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,

d.) 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentességről (úgy az önkormányzati, mint az állami adóhatóság tekintetében), továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.

7. Több pályázó esetén Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal „A" épületének I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, ***külön értesítés nélkül,***

2026. december 02-án 11,00 órakor.

8. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.

9. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **2026. november 30. 16.00 óráig beérkezőleg** az ajánlati biztosíték összegét, **beépítési kötelezettség nélküli pályázat esetén *514.100.-Ft*-ot** azaz: ötszáztizennégyezer-száz forintot, **beépítési kötelezettséggel történő pályázat esetén 370.080.-Ft-ot** azaz: Háromszázhetvenezer-nyolcvan forintot- mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a MBH Bank 50400209-

16261929-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz" a Balassagyarmat, 8711/1 hrsz-ú ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

10. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.

11. Az ingatlan vételi jogát a pályázati tárgyaláson résztvevő közül az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

12. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft a nettó induló vételárra.

13. A pályázati eljárás eredményét érvényesen beérkezett pályázat esetén a Képviselő-testület állapítja meg. A pályázati eljárás eredményessége esetén az értesítés átvételének napjától számított ***15 napon*** belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül -neki felróható ok miatt- nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.

14. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.

15. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot (5.000.000.- Ft felett) elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
    Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.
    A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
    Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.

16. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztályától kérhető (telefonszám: 35/-505-977).

17. A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2026. november 03.

BALASSAGYARMAT VÁROS Jegyzője

Dr. Varga Andrea
jegyző