Iktatószám: TVÉ/608-1/2026.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata **pályázati eljárás keretében meghirdeti** az önkormányzat tulajdonát képező, 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. 8. szám alatt található, balassagyarmati 1614. hrsz-on nyilvántartott, 1185 m2 alapterületű **Madách Filmszínház** (mely magába foglalja a filmszínházat, pizzériát, sörözőt és egy raktározás céljára hasznosítható lakást), valamint a leltár szerint hozzá tartozó eszközök **üzemeltetését** - megtekintett állapotban -, az alábbi feltételekkel:

   - Az ingatlant továbbra is filmszínházként, városi közösségi térként, rendezvényközpontként kell működtetni, minimum napi hét előadással, mindennapos nyitva-tartással.
   - Az üzemeltető köteles a Filmszínház helyiségeinek és a hozzá tartozó, üzemeltetésre átadott álló-és forgóeszközök használata ellenértékeként **évi 1.700.000. – Ft + ÁFA** bérleti díjat fizetni, mely külön megállapodás alapján teljesíthető az önkormányzat (és intézményei) részére közérdekből nyújtott kulturális szolgáltatások ellenértékének beszámításával is.
   - Az üzemeltető kártalanítási, kártérítési igény érvényesítése nélkül köteles tűrni, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata az ingatlanon – előzetes egyeztetés szerinti módon és időpontban – felújítási, korszerűsítési munkákat végezzen, illetőleg végeztessen (nyertes pályázat esetén, a vonatkozó pályázati feltételek szerint).

2. Az üzemeltetési szerződés határozott időre, **2027. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig** köthető.

3. Az ingatlan üzemeltetésével, állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik.

4. Az üzemeltető az ingatlanon felújítási munkákat, beruházást csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A munkákról és azok finanszírozásáról, valamint a költségviselésről a felek külön megállapodást kötnek a felújítási munkák esedékességét megelőzően.

5. A Filmszínház üzemeltetési joga másnak át nem engedhető. Az ajánlatkérő alternatív ajánlatokat is elfogad abban a tekintetben, hogy a söröző, pizzéria (egyéb kiegészítő) helyiségeket az üzemeltető külön hasznosíthatja, saját felelősségvállalás mellett.

6. Érvényes ajánlatot tehet a pályázó, ha:
   - gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, egyéni vállalkozó;
   - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
   - átlátható szervezetnek minősül a hatályos jogszabályok alapján;
   - cégkivonata, adóhatósági bejelentése alapján a mozi üzemeltetési tevékenység végzésére jogosult;
   - igazolja köztartozásmentességét (úgy az önkormányzati, mint az állami adóhatóság tekintetében);

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. A hiányzó adatok később nem pótolhatók.

7. Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban „Pályázat a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház üzemeltetésére" pályázati jeligével Balassagyarmat Város Polgármesteréhez a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. címre kell benyújtani

2026.október 30. 12,00 óráig.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:
   - A pályázó adatait,
   - gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
   - üzleti tervet, mely pénzügyi, gazdálkodási szempontok szerint bemutatja az üzemeltetési időszak tervezett költségvetését,
   - üzemeltetési tervet, a pályázó üzemeltetéssel kapcsolatos elképzeléseit, mely a filmszínház működtetésére vonatkozó szakmai koncepciót tartalmazza,
   - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a hatályos jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül és nem állnak fenn vele szemben a 6. pontban megjelölt kizáró okok.

9. Az ajánlatok bontására

2026. november 03-én 10.00 órakor

kerül sor ***külön értesítés nélkül*** a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácskozó termében.

10. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő képviseletében a polgármester, a jegyző vagy az általuk megbízott személy, az ajánlattevők vagy képviselőik, az ügy előadója, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen. Az ajánlatok bontásán meghatalmazással részvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát csatolni kell az eljárásról készítendő jegyzőkönyvhöz.

11. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

12. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

Balassagyarmat, 2026. szeptember 30.

Csach Gábor
polgármester

BALASSAGYARMAT VÁROS * Polgármestere * 2.