

Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/.../2026.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű
(5 év időtartamra szóló) bérbeadására

I. A helyiség

- **Fekvési helye:** Balassagyarmat, Kossuth u. 1.
- **Helyrajzi szám:** 1530/1/A/4
- **Alapterülete:** 46 m²
- **Felszereltsége:** villany- és vízellátás, egyedi központi fűtés
- **Műszaki állapota:** elfogadható

- a. A helyiségben kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására lehet pályázni, valamint irodahelyiség kialakítására is lehetőség van.
- b. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- **Vendéglátás:** 27.500.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
1.265.000.-Ft + ÁFA (br: 133.880.-Ft/hó)

- **Kereskedelem és szolgáltatás:** 21.000.- Ft/m²/év + ÁFA, azaz
966.000.-Ft + ÁFA (br: 102.235.-Ft/hó)

- **Iroda:** 20.000.- Ft/m²/év + ÁFA
920.000.-Ft + ÁFA (97.367.-Ft/hó)

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult **bérleti díj 3 havi összege**, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

II. A helyiség bérlete:

A helyiségre szóló bérleti szerződés lejárt, a helyiséget jelenleg a volt bérlő használja. Eredményes pályázati eljárás esetében a helyiség 2026. május hó 15. napjától köthető helyiségbérleti szerződés.

III. (1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.)

2026. év április hó 14. 12⁰⁰-óráig, beérkezőleg

kell benyújtani melynek tartalmaznia kell:

- a.) pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
- b.) a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
- c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

- d.) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.
 - f.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs. Az igazolásokat Balassagyarmat Város Önkormányzatától (Adócsoport és Pénzügyi Osztály) és a Nemzeti Adó és Vámhivataltól kell bekérni.
 - g.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,
- (2) Több pályázó esetén a balassagyarmati Polgármesteri Hivatal tanácskozó „A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati -licit- tárgyalást tartunk külön értesítés nélkül:

2026. év április hó 16. napján 10⁰⁰ órakor.

- A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig a bánatpénz összegét, vendéglátás esetében 100.410.-Ft-ot, kereskedelem és szolgáltatás esetében 76.075.- Ft-ot, iroda esetében 73.025.-Ft Balassagyarmat Város Önkormányzatának MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára **egy összegben befizette** és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.
- (3) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul, és a bérleti jogviszony időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot adta.
 - (4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
 - (5) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és a leghosszabb (maximum 5év) időtartamra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.
 - (6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
 - (7) Ha a pályázat nyertes a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
 - (8) Ha a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
 - (9) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalást követően a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
 - (10) **Nem nyújthat be pályázatot az,**
 - a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
 - b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő

gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

- (11) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.**
- (12) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben:
Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási és
Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- (13) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2026. 03. 03.



Dr. Varga Andrea
Dr. Varga Andrea
jegyző

