

## Balassagyarmat Város Jegyzője

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út. 12.

Telefon: (35) 35/505-900, fax: 35/300-782, email: [varga@balassagyarmat.hu](mailto:varga@balassagyarmat.hu)

Szám: TVÉ/.../2026.

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyiség határozott idejű  
(legfeljebb 5 év időtartamra való) bérbeadására

#### I. A helyiség

- Fekvési helye: Balassagyarmat, Kossuth u. 1.
- Helyrajzi szám: 1530/1/A/3
- Alapterülete: 45 m<sup>2</sup>
- Felszereltsége: villany- és vízellátás, egyedi fűtés
- Műszaki állapota: jó

- a. A fizetendő bérleti díj minimális összege a 15/2004. (V.21.) számú önkormányzati rendelet szerint, mely egyben a licit alap is:

- Vendéglátás: 27.500.-Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa, azaz  
**1.237.500.-Ft (Br:130.970.-Ft/hó)**
- Kereskedelem és szolgáltatás: 21.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz  
**945.000.-Ft + ÁFA (Br: 100.015.-Ft/hó)**
- Iroda: 20.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év+ ÁFA  
**900.000.-Ft + ÁFA (Br: 95.250.-Ft/hó)**

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

Az óvadék összege: a pályázati tárgyaláson a helyiségre kialakult bérleti díj 3 havi összege, melyet a pályázónak a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie.

#### II. A helyiség bérlete:

A helyiségre 2025. február 28. napjával lejárt a szerződés, a helyiséget jelenleg a volt bérlő használja. Eredményes pályázati eljárás esetében a helyiség 2026. május hó 15. napjától köthető helyiségbérleti szerződés.

III. (1) A pályázati ajánlatot írásban Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 12. Pf.: 58.)

**2026. év április hó 14. 12<sup>00</sup>-óráig, beérkezőleg**

kell benyújtani melynek tartalmaznia kell:

- a.) pályázó nevét és címét, adószámát, (elérhetőségét),
  - b.) a tervezett hasznosítási mód megjelölését,
  - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
  - d.) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
  - e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.
  - f.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs. Az igazolásokat Balassagyarmat Város Önkormányzatától (Adócsoport és Pénzügyi Osztály) és a Nemzeti Adó és Vámhivaltól kell bekérni.
  - g.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,
- (2) Több pályázó esetén a balassagyarmati Polgármesteri Hivatal tanácskozó „A” épületének I. emeleti kis tanácskozó termében pályázati -licit- tárgyalást tartunk külön értesítés nélkül:

### **2026. év április hó 16. napján 9<sup>00</sup> órakor.**

A **pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki** pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **a pályázat benyújtásáig** a bánatpénz összegét, **vendéglátás esetében 98.230.-Ft-ot, kereskedelem és szolgáltatás esetében 75.010.- Ft-ot, iroda esetében 71.440.-Ft** Balassagyarmat Város Önkormányzatának MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára **egy összegben befizette** és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

- (3) Több tevékenységi körre benyújtott pályázat esetén a licitálás a (leg)magasabb összegű tevékenységi körre megállapított nettó éves bérleti díjról, mint licit alapról indul, és a bérleti jogviszony időtartamra a legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (4) A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt. A tárgyaláson meghatalmazással résztvevőknek meghatalmazásuk eredeti példányát a tárgyalás megkezdése előtt a tárgyalást lefolytató ügyintézőnek át kell adniuk.
- (5) A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére és a leghosszabb (maximum 5év) időtartamra tesz ajánlatot és vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását.
- (6) A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 10.000.- Ft a nettó éves bérleti díjra.
- (7) Ha a pályázat nyertes a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
- (8) Ha a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
- (9) A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalást követően a bánatpénz visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámításra kerül.
- (10) **Nem nyújthat be pályázatot az,**

- a) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt – kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
- b) akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég, társasházi közösség az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
- (11) **A helyiség megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján.**
- (12) A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben: Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoportjánál kérhető a 35/505-977 telefonszámon.
- (13) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Balassagyarmat, 2026. 03. 03.



*Dr. Varga Andrea*  
Dr. Varga Andrea  
jegyző

