

IPOLYSZÖG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4.§ a), valamint 5.§ a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Adókötelezettség

1.§

Adókötelezettség terheli a magánszemélyt az Ipolyszög Község Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) telek,
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II. Adómentesség, adókedvezmények

2.§

(1) Tárgyi adómentes:

- a) a szükséglakás és a komfort nélküli lakás,
- b) építési tilalom alatt álló telek,
- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- d) az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
- e) a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiség,
- f) a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő, továbbá a mezőgazdasági művelésű földrészleten a mező -és erdőgazdasági tevékenység céljára létesített melléképület, melléképületrész,
- g) az ideiglenes építmény.

3.§

(1) Személyi adómentességben, adókedvezményben részesül:

Kérelem alapján

- a) adómentességben részesül **1 lakás után** az az **egyedül élő nyugdíjas**, aki a **70. életévét** előző év december 31-ig betöltötte, és a nyugdíján kívül más jövedelemmel nem rendelkezik, feltéve ha a nyugdíja nem éri el a **mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át**.
- b) Kérelemre egy **gépjárműtároló után** adómentes az a mozgáskorlátozott személy adóalany, aki az önkormányzati adóhatóságtól a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. § f.) pontja alapján gépjárműadó adómentességben részesül.

- c) **adómentességben részesül 1 adótárgy után** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 50. § (1) bekezdés g) pontja alapján a **közgyógyellátásra jogosult adóalany**. Több adótárgy esetén az adóalanyt elsődlegesen a lakás után illeti meg az adómentesség. A közgyógyellátásra való jogosultságot az eljáró hatóság által kiadott igazolás adóbevallással egyidejűleg történő benyújtásával az adózó igazolja.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelenti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

III. Az adó mértéke

4.§

Az adó évi mértéke

- a) lakás esetén 2.500.- Ft,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 3.000.- Ft,
- c) telek esetén 2.500.- Ft,
- d) lakásbérleti jogonként 2.500.- Ft.

IV. Értelmező rendelkezések

5.§

1. Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.
2. Melléképület, melléképületrész: Huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület, vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.
3. Öregségi nyugdíjminimum: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997.(X.6.) kormányrendeletben meghatározott öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege.
4. Szükséglakás, komfort nélküli lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény értelmező rendelkezései alapján a feltételeknek megfelelő lakás.

V. Záró rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ipolyszög Község Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2006.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete, illetve az ezt módosító 19/2008.(XII.19.) számú önkormányzati rendelete.

/:Wágnerné Fejes Mária s.k./
polgármester

/:dr Tózsér Zsolt s.k./
jegyző

Kihirdetve Ipolyszög, 2012. november 29.

/:dr Tózsér Zsolt s.k./
jegyző