

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**  
**Benyújtandó Balassagyarmat Város Önkormányzat Adóhatóságához**  
**IPOLYSZÖG**  
*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt név  
 1.1.Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
 1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
2. Születési név  
 2.1.Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
 2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
3. Anyja születési neve  
 3.1.Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,  
 3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.
4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község
5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jel:
7. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
8. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*: \_\_\_\_\_
10. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

<b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		
<b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>		
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése

6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése	
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
<b>Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

<b>VII. Az adótárgy címe:</b>
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

<b>VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:</b>			
a. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	b. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
c. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	d. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
e. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	f. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
g. Telek:	<input type="checkbox"/> db	h. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendelet szerinti **tárgyi adómentesség** igénylése:

- 1.1.  komfort nélküli lakás
- 1.2.  Az építési tilalom alatt lévő telek
- 1.3.  Az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek \*

2. Önkormányzati rendelet szerinti **személyi adómentesség** igénylése:

- 2.1.  Egyedülélő, 70. életévét előző év december 31-ig betöltött nyugdíjas, aki nyugdíján kívül más jövedelemmel nem rendelkezi, feltéve, ha nyugdíja nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250%-át \*\*
- 2.2.  Mozgáskorlátozott személy adóalany az önkormányzati adóhatóságtól gépjárműadó mentességet kapott
- 2.3.  A közgyógyellátásra jogosult adóalany \*\*\*\*\*

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) <b>aláírása</b>
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				

Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét **az adóévet követő év január 31. napjáig** jelenti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

\* Az adózó a telek beépítésre alkalmatlanság tényét a bevallással egyidejűleg benyújtott, Balassagyarmat Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály Építéshatósági Csoportja által kiadott igazolással köteles igazolni.

\*\* Az adózó a személyi adómentességre való jogosultságot a bevallással egyidejűleg benyújtott, tárgyévi nyugdíjszelvényvel köteles igazolni.

\*\*\* A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 50. §. (1) bekezdésének g) pontja alapján közgyógyellátásra jogosult adóalany. A közgyógyellátásra való jogosultságot az eljáró hatóság által kiadott igazolás adóbevallással egyidejűleg történő benyújtásával az adózó igazolja.