

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 4. § d) pontjában, 5. § c) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Adókötelezettség

1. § Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Balassagyarmat Város illetékességi területén lévő
- a) lakás,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
 - c) telek,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II.

Adómentesség, adókedvezmények

2. § (1) Tárgyi adómentes:

- a) a szükséglakás és a komfort nélküli lakás,
 - b) építési tilalom alatt álló telek,
 - c) az ingatlan-nyilvántartás szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
 - d) az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
 - e) a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiség,
 - f) a lakás és az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő, továbbá a mezőgazdasági művelésű földrészleten a mező- és erdőgazdasági tevékenység céljára létesített melléképület, melléképületrész,
 - g) az ideiglenes építmény.
- (2) A Kóvár területén lévő adótárgyakat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

3. § Személyi adómentességben, adókedvezményben részesül:

(1) Kérelem alapján

- a) adómentességben részesül 1 lakás és 1 garázs után az az egyedül élő nyugdíjas, aki a 65. életévét előző év december 31-ig betöltötte, a nyugdíján kívül más jövedelemmel nem rendelkezik, és a nyugdíja nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át.
 - b) 50 %-os adókedvezmény illeti meg 1 gépjárműtároló után azt a mozgáskorlátozott személy adóalanyt, aki a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. § f.) pontja alapján az önkormányzati adóhatóságtól gépjárműadó adómentességet kapott.
 - c) adómentességben részesül 1 adótárgy után a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 50. § (1) bekezdés g) pontja alapján a közgyógyellátásra jogosult adóalany. Több adótárgy esetén az adóalanyt elsődlegesen a lakás után illeti meg az adómentesség, A közgyógyellátásra való jogosultságot az eljáró hatóság által kiadott igazolás adóbevallással egyidejűleg történő benyújtásával az adózó igazolja.
- (2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelentheti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

III.

Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke
- a) lakás esetén 5.000.- Ft,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 6.000.- Ft,
 - c) telek esetén 5.000.- Ft,
 - d) lakásbérleti jogonként 5.000.- Ft.

IV.

Értelmező rendelkezések

5. § 1. Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.
2. Melléképület, melléképületrész: Huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület, vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.
3. Öregségi nyugdíjminimum: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997.(X.6.) kormányrendeletben meghatározott öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege.
4. Szükséglakás, komfort nélküli lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény értelmező rendelkezései alapján a feltételeknek megfelelő lakás.

V.

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárási jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 42/2011.(XII.23.) számú önkormányzati rendelete.

/: Medvác Lajos sk./
polgármester

/: Dr. Varga Andrea sk./
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2013. december 02.

/: Dr. Varga Andrea sk ./
jegyző