

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ában, 5. § b) pontjában, valamint 6. §-ában és az helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény 10 § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.
Adókötelezettség

1. § Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Balassagyarmat Város Önkormányzat illetékességi területén lévő
- a) lakás,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
 - c) telek,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II.
Adómentesség, adókedvezmények

2. § (1) Tárgyi adómentes:

- a) a szükséglakás és a komfort nélküli lakás,
 - b) építési tilalom alatt álló telek,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
 - d) az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
 - e) a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiség,
 - f) a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő, továbbá a mezőgazdasági művelésű földrészleten a mező- és erdőgazdasági tevékenység céljára létesített melléképület, melléképületrész,
 - g) az ideiglenes építmény.
- (2) A Kóvár területén lévő adótárgyakat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

3. § Személyi adómentességben, adókedvezményben részesül:

(1) Kérelem alapján

- a) adómentességben részesül 1 lakás és 1 garázs után az az egyedül élő nyugdíjas, aki a 65. életévét előző év december 31-ig betöltötte és a nyugdíján kívül más jövedelemmel nem rendelkezik, feltéve, ha a nyugdíja nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át.
- b) 50 %-os adókedvezmény illeti meg 1 gépjárműtároló után azt a mozgáskorlátozott személy adóalanyt, aki a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. § f.) pontja alapján az önkormányzata adóhatóságtól gépjárműadó adómentességet kapott.
- c) ¹adómentességben részesül 1 adótárgy után a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 50. § (1) bekezdés g) pontja alapján a közgyógyellátásra jogosult adóalany. Több adótárgy esetén az adóalanyt elsődlegesen a lakás után illeti meg az adómentesség. A közgyógyellátásra való jogosultságot az eljáró hatóság által kiadott igazolás adóbevallással egyidejűleg történő benyújtásával az adózó igazolja.

- (2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelenti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

¹ Módosította az 51/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

III.
Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke
a) lakás esetén 5.000.- Ft,
b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 6.000.- Ft,
c) telek esetén 5.000.- Ft,
d) lakásbérleti jogonként 5.000.- Ft.

IV.
Értelmező rendelkezések

5. § ¹
Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.
Melléképület, melléképületrész: Huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület, vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.
Öregségi nyugdíjminimum: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997.(X.6.) kormányrendeletben meghatározott öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege.
Szükséglakás, komfort nélküli lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény értelmező rendelkezései alapján a feltételeknek megfelelő lakás.

V.
Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
(2) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balassagyarmat Város Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 45/1996.(XII.31.) számú önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 37/1999.(XII.17.) számú önkormányzati rendelete, 31/2000.(XII.22.) számú önkormányzati rendelete, 29/2003.(XII.19.) számú önkormányzati rendelete, Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes rendeleteinek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő felülvizsgálatáról szóló 24/2005.(X.21.) rendeletének 2. §-a, 32/2006.(X.26.) számú önkormányzati rendelete, 37/2006.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete, 32/2008.(XI.27.) számú önkormányzati rendelete, 36/2008.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete.

/: Medvác Lajos s.k./
polgármester

/: Dr. Tózsér Zsolt s.k./
jegyző

Kihirdetve:
Balassagyarmat, 2011. december 23.

/: Dr. Tózsér Zsolt s.k./
jegyző

¹ A szövegrészt hatályon kívül helyezte az 51/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése.
Hatálytalan 2013. január 1. napjától.