

Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

- A közjegyző felhívja a magyarországi lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező idézettel, hogy legkésőbb az első hagyatéki tárgyaláson jelentse be, illetőleg jelölje meg magyarországi kézbesítési megbízottja nevét és címét továbbá csatolja be teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt megbízási szerződését, melyet kézbesítési megbízottjával kötött, vagy jelölje meg jelen figyelmeztetésben meghatározott tartalommal magyarországi értesítési címmel rendelkező meghatalmazottját. Amennyiben kézbesítési megbízott nem kerül megjelölésre, vagy részére az iratokat kézbesíteni nem lehet, hiánypótlásnak vagy felhívásnak e tekintetben helye nincs, hanem a közjegyző az iratot hirdetményi úton kézbesíti. (Hetz. 56. §)

- A külföldön kiállított meghatalmazáson/megbízási szerződésen vagy bármely más jognyilatkozatot tartalmazó okiraton a meghatalmazó/megbízó/nyilatkozattevő (a továbbiakban együtt: nyilatkozattevő) aláírását konzuli hitelesítéssel kell ellátni. Ugyancsak elfogadható, ha a nyilatkozattevő aláírását az adott külföldi ország illetékes hatósága vagy hitelesítésre jogosult szerve olyan módon hitelesítette, hogy az az adott ország és Magyarország között érvényben lévő nemzetközi egyezményeknek vagy uniós jogforrásoknak megfelelően szükség esetén felülhitelesítésre került (Apostille tanúsítvánnyal vagy diplomáciai felülhitelesítéssel van ellátva.)

- A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. A közjegyzőhöz címzett beadványokat magyar nyelven kell előterjeszteni. Az idegen nyelven kiállított okirat magyar fordítását a közjegyző részére be kell mutatni. Ha a lefordított szöveg helyessége, illetve teljessége tekintetében kétely merül fel, hiteles fordítást kell alkalmazni.

Ha a magyar nyelvet nem beszéli és magyar nyelven beszélő képviselője sincs, a tárgyaláson tolmács közreműködése szükséges, akit Önnek kell megbíznia (magántolmács). Ha tolmácsot megbízni nem kíván, akkor a tárgyalás napját megelőző 30. napig ezt a tényt a közjegyzővel közölje és a többi hagyatéki eljárásban érdekelten közösen jelölje meg a kirendelendő tolmácsot a tolmács nevének és címének a megadásával (kirendelt tolmács). Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel nem közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, a közjegyző úgy tekinti, hogy a tárgyaláson magántolmács közreműködését veszi igénybe. Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, ugyanakkor a többi hagyatéki eljárásban érdekelten közösen nem jelölik meg a kirendelendő tolmácsot, a kirendelendő tolmács személyéről a közjegyző dönt. A tolmács költségeit az előlegezi és viseli, akinek személye folytán a tolmács közreműködése szükségessé vált.

- A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösnek érdekelten célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyatéki átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.

- A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az

Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérenek házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

- Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökösre átruházhatja, igénylővel egyezséget köthet, vagy az örökségét, illetve annak egy részét a 94. § (3) bekezdése szerint a magyar államnak felajánhatja, vagy a törvényes örökös bejelentheti, hogy a törvényes örökösök a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hagyatékot képező ingatlant vagy tulajdoni illetőséget hagyatéki eljárás keretében harmadik személy részére egyben kívánják értékesíteni - a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt aki az eljárásban hagyatéki hitelezőként, igénylőként vagy kötelesrészre jogosultként lépett fel, továbbá a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti végrendeleti végrehajtó és hagyatéki gondnok, valamint a biztosítási intézkedés, illetve a jogorvoslat iránti kérelem előterjesztése körében a gyámhatóság, valamint az a harmadik személy, akinek a részére az örökös kizárólagos tulajdonában álló ingatlant, vagy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban az örökös hagyatékát képező tulajdoni hányadot a törvényes öröklés szabályai szerint közösen öröklő törvényes örökösök – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét az ingatlanból természetben megkapó törvényes örökös is – a Foktftv. 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján hagyatéki eljárás keretében egyben kívánják értékesíteni, és e harmadik személy a közjegyzőnek bejelentette, hogy az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget a hagyatéki eljárás keretében hajlandó megvásárolni, valamint aki elővásárlóként a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése alapján e személy helyett az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget megszerezni jogosult; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökös tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

- A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

- A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

- A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhatyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!

- A közjegyző tájékoztatja a megidézettet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **Tkmtv.**) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: **AVSZ**) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.