

ALAPÍTÓ OKIRAT

Az alapító a társaság korábbi alapító okiratát a mai nappal hatályon kívül helyezi. Az alapító 2019. július 1. hatállyal – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban – az alábbi egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el azzal, hogy az aláhúzással jelölt szöveg tartalmazza az új rendelkezéseket, lábjegyzetben pedig a törölt rendelkezések helye kerül megjelölésre:

1. Alapító:

Balassagyarmat Város
Önkormányzatának
Képviselő-testülete

(székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.
Képviselőre jogosult neve: Csach Gábor
polgármester.)¹

2. A társaság neve:

***Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Korlátolt Felelősségű Társaság***

Rövidített név:

Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

3. A társaság székhelye, fióktelepei, elektronikus kézbesítési címe:

székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja² 12.
elektronikus kézbesítési cím: varosfejleszto@balassagyarmat.hu

4. A társaság tevékenységi köre:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése Főtevékenység
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
8110'08 Építményüzemeltetés
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
4211'08 Út, autópálya építése
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
8130'08 Zöldterület-kezelés
4213'08 Híd, alagút építése
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
6420'08 Vagyonkezelés (holding)
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
4331'08 Vakolás

¹ Törlés hatálya: 2019. november 28.

² Törlés hatálya: 2019. november 28.

FÁBIÁNNÉ DR. BALÁZSIK HELGA
ügyvéd
2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.
KASZ: 36059680

F. Balázsik Helga

8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
4299'08 Egyéb m. n. s. építés
7211'08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
8532'08 Szakmai középfokú oktatás
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
4311'08 Bontás
7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
4333'08 Padló-, falburkolás
8551'08 Sport, szabadidős képzés
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
4334'08 Festés, üvegezés
8552'08 Kulturális képzés
6832'08 Ingatlankezelés
4312'08 Építési terület előkészítése
4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
7010'08 Üzletvezetés
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
7021'08 PR, kommunikáció
4321'08 Villanszerelés
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
5621'08 Rendezvényi étkeztetés
7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7311'08 Reklámügynöki tevékenység
7420'08 Fényképészet
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9319'08 Egyéb sporttevékenység
9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5. Törzstőke, törzsbetétek:

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint.

A törzsbetétek összege és összetétele:

Balassagyarmat Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénz,

Összesen: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénz.

Az alapító a törzstőkét már teljes egészében befizette a társaság számlájára, illetve pénztárába.

FÁBIÁNNÉ DR. BALÁZSIK HELGA
ügyvéd
2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.
KASZ: 36059680

F. Dr. Balázsik Helga

6. A nyereség felosztása:

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve – az előző évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. (Ptk. 3:184.§ (1) bekezdés.)

7. Üzleti év:

A társaság első üzleti éve a cégbejegyzési kérelem benyújtását követő napon kezdődik és a naptári év végéig tart. A további üzleti évek megegyeznek a naptári évekkkel.

8. Taggyűlés:

Amíg a társaság egyszemélyes Kft-ként működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Ptk. a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. Ügyvezető:

A társaság ügyvezetője 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig Oravec István (a.n.: Máté Margit, szül: Balassagyarmat, 1980.03.24.) 2660 Balassagyarmat, Bercsényi utca 14. szám alatti lakos, aki tisztségét főállású munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető kijelenti, hogy nem áll a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/B.§ - 9/C.§ -aiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. Képviselés:

A társaságot harmadik személyekkel szemben és a hatóságok előtt az ügyvezető önállóan, időbeli korlátozás nélkül jogosult képviselni. Az ügyvezető képviselési jogosultságát az ügyek meghatározott körére nézve a társaság más tagjának vagy alkalmazottjának átengedheti.

11. Cégjegyzés:

A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető nevét önállóan írja.

FÁBIÁNNÉ DR. BALÁZSIK HELGA
ügyvéd
2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.
KASZ: 36059680

Fabián Dr. Balázs Helga

12. Felügyelőbizottság:

A társaságban három főből álló felügyelőbizottság működik, amelynek tagjai:

Palik Ferenc (a.n.: Demus Terézia) 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 6. I. em. 5. szám alatti lakos,

Bárányné dr. Balázs Mária (a.n.: Szotáczi Mária) 2660 Balassagyarmat, Trikál utca 9.


Szikora Péter (a.n.: Majer Erzsébet) 2699 Szügy, Toldi út 13.


13. Vegyes és hatályba léptető rendelkezések:

A társaság határozatlan időtartamra alakult. Ez a szerződés aláírásának napján lép hatályba. Ha a Ptk. jogi személyre vonatkozó szabálya közzétételi kötelezettséget ír elő a társaság számára, a társaság e kötelezettségnek - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a Céglőnyben történő közzététel útján tesz eleget.


Minden olyan kérdésben, melyről a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Balassagyarmat, 2019. november 28.


Csach Gábor
polgármester



Ellenjegyezte Balassagyarmaton, 2019. november 28. napján:


Fábíánné dr. Balázsik Helga
ügyvéd

FÁBIÁNNÉ DR. BALÁZSIK HELGA
ügyvéd
2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.
KASZ: 36059680