

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2020.04.24

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434
 Statisztikai számjel: 14930357411011312
 Pénzegység: EZER HUF
 Beszámolási időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	373	0	586
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	373	0	586
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	16 563	0	24 499
7	<i>I. Készletek</i>	3 849	0	3 444
8	<i>II. Követelések</i>	8 149	0	12 691
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	4 565	0	8 364
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	3
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	16 936	0	25 088
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	14 043	0	20 767
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	4 214	0	11 043
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	6 829	0	6 724
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	2 860	0	4 288
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 860	0	4 288
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	33	0	33
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	16 936	0	25 088

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2020.04.24

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	21 544	0	23 952
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	846	0	- 405
3	III. Egyéb bevételek	1	0	1 036
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 517	0	3 067
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	12 317	0	12 568
6	VI. Értécsökkenési leírás	60	0	339
7	VII. Egyéb ráfordítások	294	0	330
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	8 203	0	8 279
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	8 203	0	8 279
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 374	0	1 555
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	6 829	0	6 724

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2020.04.24

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft megalapításának és folyamatos tevékenységének célja a város beruházási projektjeinek előkészítési, szervezési feladatainak ellátása, biztosítása. A társaságot 2009. évben az önkormányzat egyszemélyes tulajdonosként alapította. A társaság tevékenységében és tulajdonosi összetételében változás a 2019. évben sem történt.

A társaság 2018. január 1. napjától a kisvállalati adó hatálya alatt működik.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) - a továbbiakban Szv.tv.

Az Szv.tv. 155.§.(3) bekezdése értelmében – a beszámoló hitelesítési feladatainak ellátására - bejegyzett könyvvizsgálót nem foglalkoztatunk.

A számviteli politika meghatározó elemei (nem teljes körűen), illetve alkalmazott fontosabb értékelési eljárások az alábbiak:

- ⇒ A befektetett eszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken (beszerzési áron), az egyedi értékelés alapelveinek figyelembevételével kezeljük.
Az értékcsökkenés elszámolási gyakorisága: évente egy alkalommal, év végén.
Módszereként kizárólag lineáris leírást alkalmazunk.
- ⇒ A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezetünk, a mérlegbe bekerülő adatok valódiságáról az üzleti év mérleg-fordulónapjára vonatkozó leltározás keretein belül győződünk meg. A vásárolt készletek év végi értékelése utolsó beszerzési áron történik.
Értékvesztés elszámolására a tárgyévben nem került sor.
- ⇒ A követeléseket, kötelezettségeket egyedileg értékeljük, az év végi leltározás keretében győződünk meg az egyes tételek helyességéről.
- ⇒ A beszámoló összeállítása során megállapítjuk azon tételek értékét, melyek ugyan a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté, azonban a mérleggel lezárt üzleti (gazdasági) év költségeit, ráfordításait és bevételeit jelentik.
Erre tekintettel ezen átmenő tételeket – a gazdasági esemény jellegének függvényében – aktív illetve passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.

A vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulásának értékelése:

a) Vagyoni helyzet mutatószámai:	2018. év	2019. év
Tőkeerősségi mutató (Saját tőke/Összes forrás)	82,9%	82,8%
Eladósodási együttható (Kötelezettségek/Saját tőke)	0,2	0,2
Befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök)	3.764,9	3.543,9%

b) A pénzügyi helyzet mutatószámai:	2018. év	2019. év
Rövidtávú likviditási mutató (Forgóeszközök-készletek/Rövid távú kötelezettségek)	444,5%	491,0%
Hosszú távú likviditás (Üzleti tevékenység eredménye/Kötelezettségek)	286,8%	193,1%

c) A jövedelmezőségi helyzet mutatószámai:	2018. év	2019. év
Árbevételarányos jövedelmezőség (Üzleti tevékenység eredménye/Nettó árbevétel)	38,1%	34,6%
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen)	48,4%	33,0%

II. SPECIFIKUS RÉSZ:

A) A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

1. Általános előírások:

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek, egy adott eszköz vagy kötelezettség minősítésének megváltoztatására egy esetben került sor. Össze nem hasonlítható adatok a mérlegben nem szerepelnek.
- Az előző év(ek)re vonatkozó módosítás, önellenőrzés a beszámolási időszakban nem fordult elő.

2. Tételes előírások:

- Az adózás előtti eredmény terhére, -a várható kötelezettségek, a jövőbeni költségek fedezetére – céltartalékot nem kellett képeznünk.
- A követelésekre elszámolt, illetve visszaírt értékvesztéseket nem tartunk nyilván. Követeléseink között kétes vagy behajthatatlan tételt nem szerepeltetünk, s 90 napos fizetési határidőn túli követelésekkel sem rendelkezünk.

- A követelések összege 2018.évről 2019.évre 8.149 eFt-ról 12.691 eFt-ra változott. E több mint 50 %-os növekedésnek a szinte kizárólagos oka a belföldi vevőkövetelések mérlegfordulónapi értékének 8.049 eFt-ról 12.633 eFt-ra történő változása volt.
- A mérleg fordulónapján kimutatott rövid lejáratú kötelezettségek összege – az előző év azonos időpontjához képest – 1.428 eFt-tal emelkedett. Ennek a ténynek a kiváltó oka elsősorban a belföldi vevőkövetelések növekedéséhez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó év végi egyenlegének 1.135 eFt-ról 2.556 eFt-ra történő változása volt.
- 5 éven túli kötelezettség nem keletkezett, zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségünk nem áll fenn.
- A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezünk, környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékot nem kellett képeznünk.

B) AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

- Az eredmény-kimutatás összeállítása során nem álltunk át – az előző évekhez viszonyítva – másik változatra.
- Az anyagjellegű ráfordítások mértéke az előző évhez képest közel kétszeresére, 1.550 eFt-tal növekedett, köszönhetően elsősorban az elektronikus közbeszerzésnél felmerülő rendszerhasználati díj (400 eFt), a szakági műszaki ellenőrzések(610 eFt), és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadási tevékenységhez szükséges oktatás (155 eFt) a korábbi évektől eltérő, a tárgyévben először felmerülő költségeinek.
- Kivételes nagyságú, nem szokványos bevételek – ráfordítások a beszámolási időszakban nem fordultak elő.

C) TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

- A számviteli törvény tételes előírásaitól nem tértünk el.
- A társaságnál felügyelő bizottság működik. Az ügyvezető Oravec István munkaviszony keretében látja le teendőit. A havi járandósága 500 eFt volt. Más juttatást, előleget, kölcsönt, költségtérítést stb. az ügyvezető számára nem került folyósításra.
A képviselőre jogosult ügyvezető fontosabb adatai:
Név: Oravec István
Lakcím: 2660 Balassagyarmat, Bercsényi u 14.
- Mérlegen kívüli függő, vagy más kötelezettségvállalással nem rendelkezünk, hátrasorolt eszközeink nincsenek.
- A saját tőke a tárgyévben – az adózott eredmény átvezetésén kívül – nem változott.

- A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók:
 - átlagos statisztikai létszáma: 2 fő
 - bérköltsége: 11.853 eFt
 - egyéb személyi jellegű kifizetései: 637 eFt

- A társaság – a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére – a valós értéken történő értékelés szabályait nem alkalmazza.
- A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
 - Név: Benedekné Pásztor Judit
 - Lakcím: 2694 Magyarnándor, Iskola u. 19/b.
 - Regisztr.sz. 153114

Balassagyarmat, 2020. április 24.

ügyvezető