

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2019.05.06

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434
 Statisztikai számjel: 14930357411011312
 Pénzegység: EZER HUF
 Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	0	0	373
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	0	0	373
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	10 001	0	16 563
7	<i>I. Készletek</i>	3 004	0	3 849
8	<i>II. Követelések</i>	4 525	0	8 149
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	2 472	0	4 565
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	10 001	0	16 936
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	7 214	0	14 043
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	10 081	0	4 214
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	-5 867	0	6 829
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	2 553	0	2 860
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 553	0	2 860
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	234	0	33
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	10 001	0	16 936

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2019.05.06

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	10 163	0	21 544
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	- 596	0	846
3	III. Egyéb bevételek	1	0	1
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 124	0	1 517
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	14 061	0	12 317
6	VI. Értécsökkenési leírás	1	0	60
7	VII. Egyéb ráfordítások	231	0	294
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-5 849	0	8 203
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-5 849	0	8 203
13	X. Adófizetési kötelezettség	18	0	1 374
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	-5 867	0	6 829

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2019.05.06

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft megalapításának és folyamatos tevékenységének célja a város beruházási projektjeinek előkészítési, szervezési feladatainak ellátása, biztosítása. A társaságot 2009. évben az önkormányzat egyszemélyes tulajdonosként alapította. A társaság tevékenységében és tulajdonosi összetételében változás a 2018. évben sem történt.

A társaság 2018. január 1. napjától a kisvállalati adó hatálya alá tartozik.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) - a továbbiakban Szv.tv.

Az Szv.tv. 155.§.(3) bekezdése értelmében – a beszámoló hitelesítési feladatainak ellátására - bejegyzett könyvvizsgálót nem foglalkoztatunk.

A számviteli politika meghatározó elemei (nem teljes körűen), illetve alkalmazott fontosabb értékelési eljárások az alábbiak:

- ⇒ A befektetett eszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken (beszerzési áron), az egyedi értékelés alapelveinek figyelembevételével kezeljük.
Az értékcsökkenés elszámolási gyakorisága: évente egy alkalommal, év végén.
Módszereként kizárólag lineáris leírást alkalmazunk.
- ⇒ A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezetünk, a mérlegbe bekerülő adatok valódiságáról az üzleti év mérleg-fordulónapjára vonatkozó leltározás keretein belül győződünk meg. A vásárolt készletek év végi értékelése utolsó beszerzési áron történik.
Értékvesztés elszámolására a tárgyévben nem került sor.
- ⇒ A követeléseket, kötelezettségeket egyedileg értékeljük, az év végi leltározás keretében győződünk meg az egyes tételek helyességéről.
- ⇒ A beszámoló összeállítása során megállapítjuk azon tételek értékét, melyek ugyan a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté, azonban a mérleggel lezárt üzleti (gazdasági) év költségeit, ráfordításait és bevételeit jelentik.
Erre tekintettel ezen átmenő tételeket – a gazdasági esemény jellegének függvényében – aktív illetve passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.

A vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulásának értékelése:

a) Vagyoni helyzet mutatószámai:	2017 év	2018 év
Tőkeerősségi mutató (Saját tőke/Összes forrás)	72,1%	82,9%
Eladósodási együttható (Kötelezettségek/Saját tőke)	0,4	0,2
Befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök)	Nem értelmezhető	3.764,9%

b) A pénzügyi helyzet mutatószámai:	2017 év	2018 év
Rövidtávú likviditási mutató (Forgóeszközök-készletek/Rövid távú kötelezettségek)	274,1%	444,5%
Hosszú távú likviditás (Üzleti tevékenység eredménye/Kötelezettségek)	-229,1%	286,8%

c) A jövedelmezőségi helyzet mutatószámai:	2017 év	2018 év
Árbevételarányos jövedelmezőség (Üzleti tevékenység eredménye/Nettó árbevétel)	-57,6%	38,1%
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen)	-58,5%	48,4%

II. SPECIFIKUS RÉSZ:

A) A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

1. Általános előírások:

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek, egy adott eszköz vagy kötelezettség minősítésének megváltoztatására egy esetben került sor. Össze nem hasonlítható adatok a mérlegben nem szerepelnek.
- Az előző év(ek)re vonatkozó módosítás, önellenőrzés a beszámolási időszakban nem fordult elő.

2. Tételes előírások:

- Az adózás előtti eredmény terhére, -a várható kötelezettségek, a jövőbeni költségek fedezetére – céltartalékot nem kellett képeznünk.
- A követelésekre elszámolt, illetve visszaírt értékvesztéseket nem tartunk nyilván. Követeléseink között kétes vagy behajthatatlan tételt nem szerepeltetünk, s 90 napos fizetési határidőn túli követelésekkel sem rendelkezünk.
- 5 éven túli kötelezettség nem keletkezett, zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségünk nem áll fenn.

- A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezünk, környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékot nem kellett képeznünk.

B) AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

- Az eredmény-kimutatás összeállítása során nem álltunk át – az előző évekhez viszonyítva – másik változatra
- Kivételes nagyságú bevételek – ráfordítások a beszámolási időszakban nem fordultak elő.

C) TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

- A számviteli törvény tételes előírásaitól nem tértünk el.
- A társaságnál felügyelő bizottság működik. Az ügyvezető Oravecz István munkaviszony keretében látja le teendőit. A havi járandósága 500 eFt volt. Más juttatást, előleget, kölcsönt, költségtérítést stb. az ügyvezető számára nem került folyósításra.

A képviselőre jogosult ügyvezető fontosabb adatai:

Név: Oravecz István
Lakcím: 2660 Balassagyarmat, Bercsényi u 14.

- Mérlegen kívüli függő, vagy más kötelezettségvállalással nem rendelkezünk, hátrasorolt eszközeink nincsenek.
- A saját tőke a tárgyévben – az adózott eredmény átvezetésén kívül – nem változott.
- A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók:
 - átlagos statisztikai létszáma: 2 fő
 - bérköltsége: 11.600 eFt
 - egyéb személyi jellegű kifizetései: 561 eFt
- A társaság – a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére – a valós értéken történő értékelés szabályait nem alkalmazza.
- A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Név: Benedekné Pásztor Judit
Lakcím: 2694 Magyarnándor, Iskola u. 19/b.
Regisztr.sz. 153114

Balassagyarmat, 2019. május 06.

ügyvezető