

**Cégnév:** Bgyarmati Városfejlesztő Kft.

---

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

## Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2017.05.15

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

# FEDŐLAP ADATOK

## A cég cégbíróságon bejegyzett hatályos adatai

Adószám: 14930357-2-12  
Cégjegyzékszám: 12-09-006434  
Elnevezés: Bgyarmati Városfejlesztő Kft.  
Statistikai számjel: 14930357411011312  
Első létesítő okirat kelte: 2009.10.01  
Üzleti év mérlegfordulónapja: 2016.12.31  
Székhely: 2660 Balassagyarmat Rákóczi út 12

A cég beszámolójának aláírására jogosult tisztségviselő adatai

Név: Oravec István  
Típus: Magyarországi  
Lakhely: Magyarország 2660 Balassagyarmat Bercsényi utca 14  
Adóazonosító jele: 8413553555

## Beszámoló adatok

Beszámolási időszak kezdete: 2016.01.01  
Beszámolási időszak vége: 2016.12.31  
A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.  
Vállalkozó típusa: Vállalkozás  
Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró  
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló  
Mérleg tagolása: Sztv. szerinti  
Mérleg változata: A  
Eredménykimutatás tagolása: Összköltség eljárással  
Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer  
Elfogadásának időpontja: 2017.05.15  
Határozat száma: 1/2017  
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.  
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Feltöltendő fájlok

Kiegészítő melléklet: -  
Adózott er. felh. vonatkozó határozat: -  
Független könyvvizsgálói jelentés: -  
Közhasznúsági melléklet: -  
Céglogó: -

## Benyújtóval kapcsolatos adatok

Beadványt megküldő szervezet: Beszámolást teljesítő szervezettel megegyező

Beadványt megküldő személy: Beszámoló aláírására jogosult első személlyel megegyező  
Képviselési minősége: Társasági jogi képviseletet ellátó személy

## Beszámolóhoz kapcsolódó egyéb adatok / Beszámoló készítéséhez kapcsolódó egyéb adatok

A számvitelről szóló 2000. évi törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma

Tárgyévi üzleti évben: 2  
Tárgyévét megelőző üzleti évben: 2  
Tárgyévét 2 évvel megelőző üzleti évben: 2

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

Könyvvizsgálás módja: kettős könyvvitelt vezető

Könyvvizsgáló szervezet: Magyarországi  
Elnevezése: KAL-TAX Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószáma: 10520035212  
Cégjegyzékszám: 1209000940  
Székhely: Magyarország 2660 Balassagyarmat Aradi u. 1.

Könyvvizsgáló személy: Magyarországi  
Név: Benedekné Pásztor Judit  
Lakhely: Magyarország 2694 Magyaránador Iskola út 19 b  
Reg. mérlegképes könyvvizsgáló reg./  
nyilvántartásba-vételi száma: 153114

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem  
"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Könyvvizsgáló szervezet: -

Könyvvizsgáló személy: Magyarországi  
Név: Magyarország  
Lakhely: Magyarország

# FEDŐLAP ADATOK

Könyvvizsgáló reg. száma:

A nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen: Igen

## Nyilatkozatok

Mint beszámoló elfogadására jogosult/jogosultak az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2017.05.15

A nyilatkozatot a jogosult(ak) aláírásukkal elfogadták: Igen

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

.....  
**Beszámoló elfogadására jogosult**

Mint a beszámolót beküldő az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az elektronikus úrlapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek, az elektronikus úrlaphoz csatolt beszámolóban szereplő adatok az elfogadott beszámoló adattartalmával egyezők.

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2017.05.15

A nyilatkozatot, mint benyújtó a beküldéssel elismerem: Igen

.....  
**Beszámolót benyújtó**

**P.H.**

# EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

## MÉRLEG "A" típus

**Cégnév:** Bgyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434  
 Statisztikai számjel: 14930357411011312  
 Pénzegység: EZER HUF  
 Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	<b>A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	102	0	1
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	<b>B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)</b>	<b>25 323</b>	<b>0</b>	<b>14 299</b>
7	<i>I. Készletek</i>	2 732	0	3 600
8	<i>II. Követelések</i>	1	0	1 354
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	22 590	0	9 345
11	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	<b>Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)</b>	<b>25 425</b>	<b>0</b>	<b>14 300</b>
14	<b>D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)</b>	<b>21 139</b>	<b>0</b>	<b>13 081</b>
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	10 350	0	18 139
19	<i>V. Lékötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	7 789	0	-8 058
22	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)</b>	<b>2 444</b>	<b>0</b>	<b>1 184</b>
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 444	0	1 184
27	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 842</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
28	<b>Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)</b>	<b>25 425</b>	<b>0</b>	<b>14 300</b>

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2017.05.15

.....  
 Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
 Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
 Beszámoló elfogadására jogosult

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

**Cégnév:** Bgyarmati Városfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 12-09-006434

Statisztikai számjel: 14930357411011312

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	45 070	0	5 349
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 615	0	869
3	III. Egyéb bevételek	1	0	1
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	18 518	0	1 483
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	14 993	0	12 577
6	VI. Értécsökkenési leírás	122	0	100
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 154	0	107
8	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)</b>	<b>8 669</b>	<b>0</b>	<b>-8 048</b>
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	1
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
12	<b>C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)</b>	<b>8 670</b>	<b>0</b>	<b>-8 047</b>
13	X. Adófizetési kötelezettség	881	0	11
14	<b>D. Adózott eredmény (+- C - X)</b>	<b>7 789</b>	<b>0</b>	<b>-8 058</b>

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Balassagyarmat, 2017.05.15

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

.....  
Beszámoló elfogadására jogosult

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
a 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:**

A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft megalapításának célja a város beruházási projektjeinek előkészítési, szervezési feladatainak ellátása, biztosítása volt. A társaságot 2009. évben az önkormányzat egyszemélyes tulajdonosként alapította. A társaság tevékenységében és tulajdonosi összetételében változás a tárgyévben nem történt.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) - a továbbiakban Szv.tv.

Az Szv.tv. 155.§.(3) bekezdése értelmében – a beszámoló hitelesítési feladatainak ellátására - bejegyzett könyvvizsgálót nem foglalkoztatunk.

A számviteli politika meghatározó elemei (nem teljes körűen), illetve alkalmazott fontosabb értékelési eljárások az alábbiak:

- ⇒ A befektetett eszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken (beszerzési áron), az egyedi értékelés alapelveinek figyelembevételével kezeljük.  
Az értékcsökkenés elszámolási gyakorisága: évente egy alkalommal, év végén.  
Módszereként kizárólag lineáris leírást alkalmazunk.
- ⇒ A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezetünk, a mérlegbe bekerülő adatok valódiságáról az üzleti év mérleg-fordulónapjára vonatkozó leltározás keretein belül győződünk meg. A vásárolt készletek év végi értékelése utolsó beszerzési áron történik.  
Értékvesztés elszámolására a tárgyévben nem került sor.
- ⇒ A követeléseket, kötelezettségeket egyedileg értékeljük, az év végi leltározás keretében győződünk meg az egyes tételek helyességéről.
- ⇒ A beszámoló összeállítása során megállapítjuk azon tételek értékét, melyek ugyan a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté, azonban a mérleggel lezárt üzleti (gazdasági) év költségeit, ráfordításait és bevételeit jelentik.  
Erre tekintettel ezen átmenő tételeket – a gazdasági esemény jellegének függvényében – aktív illetve passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.

## A vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulásának értékelése:

<b>a) Vagyoni helyzet mutatószámai:</b>	<b>2015 év</b>	<b>2016 év</b>
Tőkeerősségi mutató (Saját tőke/Összes forrás)	83,1%	91,5%
Eladósodási együttható (Kötelezettségek/Saját tőke)	0,1	0,1
Befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök)	20.724,5%	13.081,0%

<b>b) A pénzügyi helyzet mutatószámai:</b>	<b>2015 év</b>	<b>2016 év</b>
Rövidtávú likviditási mutató (Forgóeszközök-készletek/Rövid távú kötelezettségek)	924,3%	903,6%
Hosszú távú likviditás (Üzleti tevékenység eredménye/Kötelezettségek)	354,7%	-679,7%

<b>c) A jövedelmezőségi helyzet mutatószámai:</b>	<b>2015 év</b>	<b>2016 év</b>
Árbevételek arányos jövedelmezőség (Üzleti tevékenység eredménye/Nettó árbevétel)	19,2%	-150,5%
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen)	34,1%	-56,3%

## II. SPECIFIKUS RÉSZ:

### **A) A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:**

#### 1. Általános előírások:

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek, egy adott eszköz vagy kötelezettség minősítésének megváltoztatására egy esetben került sor. Össze nem hasonlítható adatok a mérlegben nem szerepelnek.
- Az előző év(ek)re vonatkozó módosítás, önellenőrzés a beszámolási időszakban nem fordult elő.

#### 2. Tételes előírások:

- Az adózás előtti eredmény terhére, -a várható kötelezettségek, a jövőbeni költségek fedezetére – céltartalékokat nem kellett képeznünk.
- A követelésekre elszámolt, illetve visszaírt értékvesztéseket nem tartunk nyilván. Követeléseink között kétes vagy behajthatatlan tételt nem szerepeltetünk, s 90 napos fizetési határidőn túli követelésekkel sem rendelkezünk.
- 5 éven túli kötelezettség nem keletkezett, zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségünk nem áll fenn.

- A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezünk, környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékot nem kellett képeznünk.

### **B) AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:**

- Az eredmény-kimutatás összeállítása során nem álltunk át – az előző évekhez viszonyítva – másik változatra.

### **C) TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:**

- A számviteli törvény tételes előírásaitól nem tértünk el.
- A társaságnál felügyelő bizottság működik. Az ügyvezető Oravecz István munkaviszony keretében látja le teendőit. A havi járandósága 350 eFt volt. Más juttatást, előleget, kölcsönt, költségtérítést stb. az ügyvezető számára nem került folyósításra.

A képviselőre jogosult ügyvezető fontosabb adatai:

Név: Oravecz István

Lakcím: 2660 Balassagyarmat, Bercsényi u 14.

- Mérlegen kívüli függő, vagy más kötelezettségvállalással nem rendelkezünk, hátrasorolt eszközeink nincsenek.

- A saját tőke a tárgyévben nem változott.

- A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók:

– átlagos statisztikai létszáma: 2 fő

– bérköltsége: 8.814 eFt

– egyéb személyi jellegű kifizetései: 912 eFt

- A társaság – a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére – a valós értéken történő értékelés szabályait nem alkalmazza.

- A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Név: Benedekné Pásztor Judit

Lakcím: 2694 Magyarnándor, Iskola u. 19/b.

Regisztr.sz. 153114

Balassagyarmat, 2017. május 15.

ügyvezető