

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft létrehozásának célja a város építési projektjeinek szervezése volt. A társaságot 2009. évben az önkormányzat 100%-os tulajdoni aránnyal alapította. A társaság tulajdonosi összetételében változás a tárgyévben nem történt.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) - a továbbiakban Szv.tv.

Az Szv.tv. 155.§.(3) bekezdése értelmében – a beszámoló hitelesítési feladatainak ellátására - bejegyzett könyvvizsgálót foglalkoztatunk.

A társaság könyvvizsgálójának adatai:

Név:	Máté Imre
Lakcím:	3104 Salgótarján, Frigyes krt.1.
MKVK:	000182

A számviteli politika meghatározó elemei (nem teljes körűen), illetve alkalmazott fontosabb értékelési eljárások az alábbiak:

- ⇒ A befektetett eszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken (beszerzési áron), az egyedi értékelés alapelveinek figyelembevételével kezeljük.
Az értékcsökkenés elszámolási gyakorisága: évente egy alkalommal, év végén.
Módszereként kizárólag lineáris leírást alkalmazunk.
- ⇒ A készletekről év közben sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezetünk, a mérlegbe bekerülő adatok valódiságáról az üzleti év mérleg-fordulónapjára vonatkozó leltározás keretein belül győződünk meg. A vásárolt készletek év végi értékelése utolsó beszerzési áron történik.
Értékvesztés elszámolására a tárgyévben nem került sor.
- ⇒ A követeléseket, kötelezettségeket egyedileg értékeljük, az év végi leltározás keretében győződünk meg az egyes tételek helyességéről.
- ⇒ A beszámoló összeállítása során megállapítjuk azon tételek értékét, melyek ugyan a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté, azonban a mérleggel lezárt üzleti (gazdasági) év költségeit, ráfordításait és bevételeit jelentik.
Erre tekintettel ezen átmenő tételeket – a gazdasági esemény jellegének függvényében – aktív illetve passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.

A vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulásának értékelése:

a) Vagyoni helyzet mutatószámai:	2012 év	2013 év
Tőkeerősségi mutató (Saját tőke/Összes forrás)	9,9%	63,7%
Eladósodási együttható (Kötelezettségek/Saját tőke)	9,1	0,5
Befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök)	Nem értelmezhető	3.617,1%

b) A pénzügyi helyzet mutatószámai:	2012 év	2013 év
Rövidtávú likviditási mutató (Forgóeszközök-készletek/Rövid távú kötelezettségek)	2.040,3%	282,4%
Hosszú távú likviditás (Üzleti tevékenység eredménye/Kötelezettségek)	5,3%	172,5%

c) A jövedelmezőségi helyzet mutatószámai:	2012 év	2013 év
Árbevételearányos jövedelmezőség (Üzleti tevékenység eredménye/Nettó árbevétel)	55,3%	32,5%
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen)	4,8%	60,5%

II. SPECIFIKUS RÉSZ:

A) A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

1. Általános előírások:

- Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek, egy adott eszköz vagy kötelezettség minősítésének megváltoztatására egy esetben került sor. Össze nem hasonlítható adatok a mérlegben nem szerepelnek.
- Az előző év(ek)re vonatkozó módosítás, önellenőrzés a beszámolási időszakban nem történt.

2. Tételes előírások:

- Az adózás előtti eredmény terhére, -a várható kötelezettségek, a jövőbeni költségek fedezetére – céltartalékot nem kellett képeznünk.
- A követelésekre elszámolt, illetve visszaírt értékvesztéseket nem tartunk nyilván. Követeléseink között kétes vagy behajthatatlan tételt nem szerepeltetünk, s 90 napos fizető határidőn túli követelésekkel sem rendelkezünk.
- 5 éven túli kötelezettség nem keletkezett, zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségünk nem áll fenn.
- A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezünk, környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékot nem kellett képeznünk.

B) AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

- Az eredmény-kimutatás összeállítása során nem álltunk át – az előző évekhez viszonyítva – másik változatra.

C) TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

- A számviteli törvény tételes előírásaitól nem tértünk el.
- A társaságnál felügyelő bizottság működik. Az ügyvezető Juhászné Gajzinger Ágnes megbízási jogviszony keretében látja el teendőit. Havi járandóság nem került megállapításra, de a tárgyév végén 280 eFt egyszeri jutalomban részesült.
A képviselőre jogosult ügyvezető fontosabb adatai:
Név: Juhászné Gajzinger Ágnes
Lakcím: 2660 Balassagyarmat, Leningen u. 30.
- Mérlegen kívüli függő, vagy más kötelezettségvállalással nem rendelkezünk, hátrasorolt eszközeink nincsenek.
- A saját tőke a tárgyévben nem változott.
- A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók:
 - átlagos statisztikai létszáma: 2 fő
 - bérköltsége: 7.120 eFt
 - egyéb személyi jellegű kifizetései: 949 eFt
- A társaság – a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére – a valós értéken történő értékelés szabályait nem alkalmazza.
- A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Név: Benedekné Pásztor Judit
Lakcím: 2694 Magyarnándor, Iskola u. 19/b.
Regisztr.sz. 153114

Balassagyarmat, 2014. május 9.

ügyvezető

Máté Imre E. V. Könyvvizsgáló Cég
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 1.
Kamarai nyilvántartási szám: 003809

Telefon: 32/443-484
Mobil: 20/547-2385
E-mail: mateimre62@gmail.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

A Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a **BALASSAGYARMATI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12., Cégjegyzék száma: 12-09-006434)** mellékelt **2013. évi Egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát**, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 18.910 E Ft**, a **mérleg szerinti eredmény 10.304 E Ft (nyereség)**, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre.

Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a

vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **BALASSAGYARMATI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.**

Balassagyarmat, 2014. május 29.

Máté Imre a Könyvvizsgáló Cég képviselője
Máté Imre E. V. Könyvvizsgáló Cég
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 1.
Nyilvántartási szám: 003809

Máté Imre
Kamarai tag könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 1.
Nyilvántartási szám: 000182